

UMOWA przetargu nieograniczonego nr 350/139/2013

Pakiet nr

zawarta w Poznaniu dnia pomiędzy:

Wielkopolskim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Poznaniu ul. Garbary 15, 61-866 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 8784, posiadającym numer NIP: 778-13-42-057 oraz numer REGON: 000291204; reprezentowanym przez:

1. inż. Małgorzatę Kołodziej – Sarnę – Z-cę Dyrektora ds. Ekonomiczno - Eksploatacyjnych
2. dr Mirellę Śmigielką – Głównego Księgowego

zwanym dalej **ZLECENIODAWCA**,

a

.....,

z siedzibą w

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

..... lub zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej posiadającą numer NIP: oraz numer REGON:

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną/y m dalej **ZLECENIOBIORCA**

§ 1

1. Zawarcie niniejszej umowy zostało poprzedzone postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.*).
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, iż postępowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nie jest dotknięte wadami, o których mowa w art. 22 i 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy **usług hostelowych** w rozumieniu Ustawy o usługach turystycznych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji usług hostelowych w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej przez Zleceniobiorcę ofercie z dnia – załączony do złożonej przez Zleceniobiorcę oferty formularz cenowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a. posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje budynkiem, pokojami oraz infrastrukturą niezbędnymi do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią zgodny,
 - b. posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane przepisami prawa do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c. posiadany przez niego budynek, pokoje oraz infrastruktura wykorzystywane do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa,

i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na sposób i termin wykonania świadczonych przezeń na rzecz Zleceniodawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć Zleceniodawcy dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na każde żądanie Zleceniodawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowego żądania.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się niniejszym do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy **usług hostelowych** polegających i spełniających n/w wymagania:

- a. Liczba miejsc noclegowych: razem **50 w trzech pakietach [w zależności od pakietu - 15 miejsc i/lub 10 miejsc i/lub 25 miejsc]**
- b. Pokoje hostelowe od 1, 2, 3, 4, osobowych przeznaczone wyłącznie dla pacjentów Wielkopolskiego Centrum Onkologii w ramach pakietu
- c. Nieodpłatne sprzątanie pokoi hostelowych pomieszczeń których pacjent korzysta - w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
- d. Nieograniczony i nieodpłatny dostęp do pomieszczenia kuchennego, wyposażonego w meble kuchenne, w kuchenkę gazową/elektryczną, w lodówkę (z komorą chłodzącą min 200-300 litrów), w czajnik lub automat z zimną i gorącą wodą, w naczynia kuchenne, w sztućce. W pomieszczeniu kuchennym winna być możliwość przygotowania podgrzania posiłku - śniadania i kolacji, bez możliwości gotowania dań obiadowych
- e. Nieograniczony i nieodpłatny dostęp do deski do prasowania, żelazka, telewizora, komputera z dostępem do Internetu
- f. Zapewnienie przynajmniej jednej oddzielnie zamykanej dla każdej osoby (gościa hostelu), szafki nocnej, lampki nocnej, krzesła/taboretu, szafy odzieżowej dzielonej (szafa wyposażona w półki oraz część do zawieszenia)
- g. Zapewnienie kompletu pościeli dla każdej osoby tj. kołdry, poduszki, poszwy, prześcieradła, poszewki na poduszkę, dodatkowego koca na każde łóżko. Grubość kołder należy dostosować do pory roku.
- h. Zapewnienie w każdym pokoju noclegowym minimum: jednego punktu świetlnego o mocy adekwatnej do powierzchni pokoju, kosza na śmieci
- i. Wymiana pościeli minimum raz w tygodniu oraz każdorazowo po zmianie osoby zajmującej dane łóżko
- j. Własny zestaw kluczy zapewniający pełną niezależność (w tym klucz od świetlicy dostępnej 24h/7dni); zamawiający dopuszcza możliwość każdorazowego zostawiania i odbierania klucza na stanowisku ochrony budynku, przy zapewnieniu dostępu przez 24h/7 dni w tygodniu; zamawiający dopuszcza zaoferowanie usług hotelowych bez udostępnienia świetlicy ale z zapewnieniem dostępu do TV w każdym lokalu mieszkalnym.
- k. Zapewnienie w pokojach noclegowych w miesiącach od IX – IV temperatury minimum 23^o C,
- l. Możliwość otwierania okien w celu wietrzenia, stolarka okienna oraz drzwiowa sprawna.
- m. Wejścia do budynku, w którym zlokalizowane będą miejsca noclegowe zajmowane przez pacjentów winno być zabezpieczone zamkiem otwieranym za pomocą klucza lub domofonu.
- n. Zapewnienie dostępu do zimnej i ciepłej wody w łazienkach przez całą dobę,
- o. Zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania przez gości hostelowych z łazienki wyposażonej w wannę lub kabinę prysznicową; minimum jedna łazienka (z wanną /prysznicem) i toaleta na 2 pokoje lub modułowa, wielostanowiskowa na każdym piętrze, osobne dla kobiet i mężczyzn

- p. Pokoje odrębne dla kobiet i mężczyzn.
- q. Pokoje nie mogą być położone poniżej poziomu gruntu, poniżej poziomu otaczającego terenu (w przyziemiu, piwnicy, suterynie) oraz powyżej 2 piętra, od 3 piętra wzwyż wymagana jest winda. Zamawiający dopuszcza pokoje na 3 piętrze bez windy, pod warunkiem, że odległość między kondygnacjami – (wysokość pomiędzy poziomem powierzchni podłogi a poziomem podłogi na kondygnacji powyżej), wynosi nie więcej niż **3,5m**.
- r. Zapewnienie pojedynczego miejsca do spania dla każdej osoby (winno być łóżko ramowe wraz z materacem ergonomicznym, rama łóżka o wysokości min. 20 cm nad podłogą), wyklucza się korzystanie ze spania na górnym poziomie w przypadku łóżek piętrowych,
- s. Oferent będzie prowadził ewidencję/ księgę gości hostelowych, która będzie podstawą do wystawienia faktury, a imienny wykaz zakwaterowanych gości wraz z czasem pobytu w danym miesiącu będzie załącznikiem do faktury,
- t. Miesięczna wartość netto faktury zostanie obliczona wg wzoru: (Ilość dni w miesiącu x [w zależności od pakietu - 15 miejsc i/lub 10 miejsc i/lub 25miejsc] x cena netto za jedno miejsce) – minus 50 % ceny za niewykorzystane miejsca noclegowe
- u. W regulaminie hostelu musi być zawarty punkt mówiący o dobie hotelowej, określający dobę hostelową trwająca od godz. 14.00 do godz. 12.00 następnego dnia. Po tej godzinie gość hostelowy musi bezwzględnie opuścić pokój, a hostel zapewni mu miejsce (świetlicę lub inne pomieszczenie na czas oczekiwania na transport). W przypadku pozostania w pokoju gość będzie musiał zapłacić za dodatkowe godziny pobytu. O tej sytuacji gość musi być bezwzględnie poinformowany. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z wyznaczonego miejsca wypoczynku dostępnego w hostelu w przypadku braku świetlicy
- v. Oferent zapewnia całodobową obecność swojego pracownika/ów na terenie obiektu. Zamawiający dopuszcza całodobową ochronę obiektu przez 7 dni w tygodniu (stanowisko przy wejściu do budynku).

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia miejsc noclegowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a. niniejszej umowy pacjentom Zleceniodawcy zgłaszającym się z imiennym skierowaniem z Wielkopolskiego Centrum Onkologii.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zakwaterowania pacjentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pokojach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a. niniejszej umowy w taki sposób, aby w jednym pokoju znajdowały się osoby tej samej płci, chyba że wszystkie osoby mające znajdować się w danym pokoju wyrażą zgodę na odstępnie od tej zasady.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia imiennej ewidencji/księgi gości , która będzie podstawą do wystawienia faktury, a imienny wykaz zakwaterowanych gości wraz z czasem pobytu w danym miesiącu będzie załącznikiem do faktury.

§ 6

1. Z tytułu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia:

a) miesięcznego w wysokości wg wzoru: (ilość dni w miesiącu x [w zależności od pakietu - 15 miejsc i/lub 10 miejsc i /lub 25 miejsc] x cena netto za jedno miejsce) - minus 50 % ceny za niewykorzystane miejsca noclegowe,

b) całkowita – maksymalna wartość obejmująca okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:

nettozł. (słownie:),

bruttozł. (słownie:),

podatek VATzł. (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powiększone zostanie o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu **płatne będzie miesięcznie z dołu**, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za usługi świadczone w miesiącu poprzednim, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę wraz z zestawieniem – wykazem liczby osób korzystających w danym miesiącu zgodnym z prowadzoną ewidencją/księgą gości hostelowych, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie koszty związane ze świadczeniem przez Zleceniobiorcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności koszty mediów, sprzątnięcia, abonamentów, materiałów eksploatacyjnych, napraw i konserwacji obciążają wyłącznie Zleceniobiorcę.
5. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT obejmującej usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość wynagrodzenia brutto, zaś wysokość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca nie może bez uzyskania uprzedniej zgody Zleceniodawcy powierzyć świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Zleceniobiorca może powierzyć świadczenie usług, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt b. i c. osobom zatrudnionym przez Zleceniobiorcę na podstawie umowy o pracę lub współpracującym ze Zleceniobiorcą na podstawie umowy o świadczenie usług lub innego stosunku prawnego, wymienionym w załączniku numer 2 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
3. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości równej dwustukrotności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1a niniejszej umowy za każdy przypadek takiego powierzenia.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkodę w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania Zleceniobiorcy do zapłaty,
6. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt b. i c. osobom, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania osoby trzeciej, której powierzył świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest w przypadku zgłoszonych przez pacjentów uzasadnionych zastrzeżeń co do realizacji zobowiązań określonych w § 4 zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1000,- zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie.

§ 8

1. Umowa niniejsza zawarta jest **na czas określony 12 miesięcy - od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31.12.2014 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 2/dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- a. Zleceniobiorca w sposób rażący lub uporczywy naruszać będzie postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
 - gdy trzykrotnie nie wykona lub nienależycie wykona którekolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
 - b. Zleceniobiorca nie będzie spełniał warunków, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
ze strony Zleceniobiorcy – _____, tel. _____
oraz
ze strony Zleceniodawcy – mgr Małgorzata Pietrasiak tel. 61/88 50 633 .
2. W razie zmiany danych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy każda ze stron zobowiązuje się powiadomić o tych zmianach drugą stronę na piśmie. Zmiana wywołuje skutek z chwilą poinformowania o niej drugiej strony.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o usługach turystycznych, jeżeli przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą mieć miejsce tylko w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na wykonanie zobowiązań stron wynikających z niniejszej umowy, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy
4. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy na drodze ugodowej.
5. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA
