

Poznań, dnia 25.06.2008 r.

EZ/ ...3765..... /2008

***Wg rozdzielnika:  
Do wszystkich uczestników postępowania o zamówienie publiczne.***

*Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 70/2008 – Usługi bankowe polegając na prowadzeniu rachunków bankowych oraz udzieleniu kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym.*

Wielkopolskie Centrum onkologii uprzejmie informuje, iż wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia , na które udzielamy odpowiedzi i dokonujemy zmian terminów przetargowych.

**Pytanie nr 1**

W ramach bankowości elektronicznej Bank nie dysponuje pocztą. Jednak wszelkiego rodzaju zapytania i cała korespondencja mogłaby być przesyłana za pośrednictwem poczty mailowej bezpośrednio na adres Oddziału w Poznaniu. Również informacje o nowych usługach bankowych otrzymywaliby Państwo za pośrednictwem poczty mailowej na wskazany adres, lecz poza systemem bankowości elektronicznej. Czy jest to dopuszczalne?

**Odp. nr 1**

Zamawiający dopuszcza ww. możliwość, pod warunkiem, iż będzie otrzymywał w ten sposób wszystkie informacje, które zostały wymagane w SIWZ w zakresie bankowości elektronicznej – pkt III SIWZ.

---

**Pytanie nr 2.**

Prosimy o uściślenie zapisów dotyczących oprocentowania depozytów automatycznych tzw. autoinwestycji. Zgodnie z Państwa ofertą oprocentowanie ma być liczone wg zmiennej stawki WIBID 1M. czy należy przez to rozumieć, że oczekujecie Państwo, aby oprocentowanie równe było stawce WIBID 1M, czy też bank może do stawki WIBID zastosować współczynnik korygujący.

**Odp. nr 2**

Zamawiający wprowadza i doprecyzowuje zapisy siwz w zakresie depozytów automatycznych, a mianowicie: w okresie umownym depozyty automatyczne będą oprocentowane według zmiennej stopy procentowej, która jest ustalana na podstawie:

iloczynu stawki WIBID 1M oraz czynnika korygującego nie mniejszego jednak niż 0,5 %.

---

**Pytanie nr 3**

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na prowadzenie rachunków bankowych oraz udzielenie kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym uprzejmie prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1) czy Zamawiający udostępni wycenę oraz odpisy z ksiąg wieczystych nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu?
- 2) czy możliwe jest uzyskanie krótkiej charakterystyki dotyczącej nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu?

**Odp. nr 3**

Zamawiający uprzejmie informuje, iż ww. dokumenty są dostępne w siedzibie zamawiającego – Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu, ul. Garbary 15 – pokój 028 – *Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>*. Krótką charakterystykę nieruchomości zawierają przedmiotowe dokumenty.

---

**Pytanie nr 4**

Zamawiający oczekuje oprocentowania depozytów automatycznych liczonych wg zmiennej stawki WIBID 1M. W ofercie stosuje się WIBID z 5 dnia roboczego przed złożeniem oferty (tj. z 24.06.2008 r.). Czy w przypadku zawarcia umowy autoinwestycji Zamawiający przewiduje przyjęcie stawki WIBID z innego okresu niż sprzed 5 dni roboczych, tj. np. stawki z ostatniego dnia miesiąca oraz aktualizacji stawki w okresach miesięcznych?

**Odp. nr 4**

Analogicznie, jak w przypadku wyjaśnień zamieszczonych w odpowiedzi nr 2.

---

**Pytanie nr 5**

Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą na ostatni dzień miesiąca, odpowiadające zmiennej stopie oprocentowania, stanowiącej WIBOR 1M + marża ustalona w ofercie Wykonawcy, płatne w terminie do 3 – go dnia roboczego następnego miesiąca. Do oferty przyjmuje się (przyjmuje się stawkę) WIBOR 1M – publikowaną na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert (tj. z 24.06). Czy w przypadku zawarcia umowy Zamawiający przewiduje przyjęcie stawki WIBOR 1M z innego okresu niż sprzed 5 dni roboczych, tj np. średniomiesięcznej stawki WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego naliczanie odsetek?

**Odp. nr 5**

Zamawiający uprzejmie informuje, iż w przypadku zawarcia umowy (kredytowej) obowiązywał będzie zgodnie z zapisami SIWZ – pkt III podpunkt 2 lit. b - *WIBOR 1M*

+ marża ustalona w ofercie Wykonawcy. Natomiast w celu porównania złożonych ofert Zamawiający w SIWZ przyjął WIBOR 1M – publikowaną na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert. Innych rozwiązań w powyższym zakresie się nie przewiduje.

Jednocześnie Zamawiający uściśla i wprowadza do SIWZ zapis dotyczący pkt III podpunkt 2 lit. b przedmiotowej specyfikacji, a mianowicie: Oprocentowanie kredytu jest ustalane po raz pierwszy w oparciu o stawkę WIBOR 1M obowiązującą w pierwszym dniu miesiąca, w którym następuje pierwsze uruchomienie kredytu, a jeżeli w tym dniu nie ma notowań, to według notowań z ostatniego poprzedzającego dnia, w którym notowania były dostępne. Zmiana oprocentowania związana ze zmianą stawki WIBOR następuje co miesiąc, w pierwszym dniu roboczym miesiąca. Zasady ustalania notowań stawki WIBOR przy zmianie oprocentowania są zgodne z zasadami obowiązującymi przy pierwszym ustaleniu tej stawki. Zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

---

#### **Pytanie nr 6**

**Czy do wyliczania odsetek należy założyć rzeczywistą liczbę dni w miesiącu i w roku (tj. 365/365 lub 366/366) ?**

#### **Odp. nr 6**

Zamawiający uprzejmie informuje, iż w powyższym zakresie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Należy przyjąć rzeczywistą liczbę dni w roku.

---

#### **Pytanie nr 7**

**Na jaką kwotę ubezpieczona jest nieruchomość, która będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu.**

#### **Odp. nr 7**

Zamawiający uprzejmie informuje, iż na podstawie posiadanej umowy ubezpieczenia (dostępnej w siedzibie zamawiającego) nie da się wyodrębnić kwoty na jaką jest ubezpieczona nieruchomość, która będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu. Natomiast w przedmiotowej umowie (str. 3), iż Budynki i budowle są ubezpieczone na kwotę 81.775.551,35 zł.

---

#### **Pytanie nr 8**

**Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o udostępnienie następujących kserokopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałami przez Zamawiającego:**

- wycena nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, a w przypadku kiedy data jej sporządzenia jest wcześniejsza niż 6

**miesiący od dnia sporządzenia niniejszego zapytania proszę udzielić odpowiedzi na poniższe pytania, czy istnieje możliwość dokonania przeszacowania wyceny lub sporządzenia nowej wyceny, jeżeli tak, to w jakim terminie ?**

- **polisa ubezpieczenia nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu .**

### **Odp. nr 8**

Analogicznie, jak w przypadku odp. nr 2 do niniejszych wyjaśnień - zamawiający uprzejmie informuje, iż dokumenty związane z wyceną nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu oraz polisa ubezpieczenia dotycząca przedmiotowej nieruchomości (**vide odp. 6**) dostępne są w siedzibie zamawiającego - Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu, ul. Garbary 15 – pokój 028 – *Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>*. Ponadto, informujemy, iż wycena nieruchomości (operat szacunkowy) została przeprowadzona w dniu 24 maja 2007 r. Zamawiający nie przewiduje jednak cyt. „przeszacowania wyceny”, a także „sporządzenia nowej wyceny”.

---

### **Pytanie nr 9**

**Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 01.07.2008r. na dzień 08.07.2008r.**

Odp. nr 9.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu przetargowego jednak nie do dnia 8.07.2008 r. lecz jak podano poniżej.

!!!!!!!!!!!! Ustala się:

- termin składania ofert do dnia 03.07.2008 r. do godz. 10.00
  - termin otwarcia ofert w dniu 03.07.2008 r. o godz. 11.00
- 

### **Pytanie nr 10**

**Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie objaśnień do wzoru na obliczenie ceny oferty w zakresie opłat za prowadzenie rachunków – w SIWZ pkt XIII ust. B podano.:**

**C<sub>Om</sub>** – to suma opłat z tabeli z pozycji 10-18 (max 50 pkt)

**C<sub>Ow</sub>** – to suma opłat z tabeli z pozycji 10-20 (max 65 pkt)

**co oznacza, że pozycje 10 – 18 liczone będzie dwukrotnie.**

Odp. nr 10

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż w elemencie wzoru dotyczącego wysokości pobieranych opłat pod pozycją  $C_{ow}$  omyłkowo wpisano 10, zamiast 19, które to 19 należy uznać za logiczną konsekwencję formuły przyjętej w konstrukcji tabeli (str. 13 – 14 SIWZ).

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zapis:  $C_{ow}$  – suma opłat z tabeli z pozycji 19-20 (max 65 pkt).

---

Z poważaniem,  
inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna

z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych