

UMOWA 350/57/2012

Zawarta w Poznaniu, dnia roku, pomiędzy:

Wielkopolskim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Poznaniu ul. Garbary 15, (61-866 Poznań), wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 8784, posiadającym numer NIP: 778-13-42-057 oraz numer REGON: 000291204; zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę - Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych,

mgr Mirellę Śmigielką - Głównego Księgowego,

a firmą

Zakład Budowlany Mirbud, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

_____ pod numerem _____, z siedzibą w Rogoźno (64-610)

ul. Czarnkowska 13a/1, numer NIP 784-102-59-82 oraz numer REGON 630664666

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zawarcie niniejszej umowy zostało poprzedzone postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 350/57/2012
2. Umowa nie jest dotknięta wadami, o których mowa w art. 22 i 24 cytowanej ustawy.
3. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych: zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w systemie VRF w układzie 9 jednostek wewnętrznych podłączonych do 1 jednostki zewnętrznej na I, II i III piętrze budynku WCO w Poznaniu, przy ul. Garbary 15; szczegółowy wykaz prac będących przedmiotem niniejszej umowy, wskazany został w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a w szczególności zapoznał się z warunkami technicznymi i lokalizacją lokalu, w którym przeprowadzane będą roboty budowlane oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu i jakości realizowanych robót budowlanych,
3. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zatrudnienie wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców nie może w żaden sposób

skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
6. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wprowadzenie Wykonawcy na obiekt objęty przedmiotem umowy w ciągu siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b. wskazanie i udostępnianie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów objętych przedmiotem umowy,
 - c. wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d. dokonywanie odbiorów robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - b. Wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w szczególności:
 - projektu wykonawczego instalacji
 - protokołów prób szczelności rurociągów i instalacji
 - protokołów pomiaru hałasu
 - protokołów pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń
 - protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji
 - protokoły rozruchu urządzeń
 - instrukcje obsługi i dokumentację techniczno-ruchową
 - protokół szkolenia personelu i obsługi
 - c. stosowania, przy realizacji przedmiotu umowy, jedynie wyrobów/materiałów budowlanych dopuszczonych do używania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - d. dostarczenia atestów certyfikatów, świadectw jakości itp. na materiały i wyroby budowlane wykorzystywane przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - b. współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego,
 - c. przygotowanie wykonanych robót budowlanych do odbioru przez Zamawiającego,
 - d. zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru,
 - e. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - f. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - g. utrzymanie porządku na placu budowy i w czasie realizacji prac,
 - h. likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy w dniu roku i zakończenia ich wykonywania do dnia
2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegają przesunięciu w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – o okres tych przestojów i opóźnień,
 - b) wystąpienia okoliczności o charakterze siły wyższej mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót – przez okres występowania tych okoliczności.
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót – przez okres występowania tych okoliczności
3. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą na piśmie nowe terminy rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

1. **Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących integralną część niniejszej umowy, w wysokości:
netto złotych (słownie: złotych),
bruttozłotych (słownie złotych),
w tym podatek VAT w wysokości**
oraz kwocie złotych (słownie złotych).
w tym podatek VAT w wysokości 23% Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.**
3. **Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
4. **Wykonawca nie może bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności przysługujących mu wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na rzecz jakiegokolwiek podmiotu trzeciego.**

§ 6.

1. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonany zostanie w terminie 3 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wykonaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego
2. Dokonanie odbioru końcowego stwierdzone zostanie protokołem odbioru. Protokół z odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokole odbioru na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w §2 ust. 3 pkt. b niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, przy czym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bezpłatnie wszystkich wad fizycznych robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz :
 - a. w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie serwis zainstalowanych urządzeń, obejmujący wymagane okresowe przeglądy, czyszczenie, konserwację. Zamawiający wymaga minimum dwóch przeglądów w ciągu roku, tj. wiosna i jesień –
 - b. w przypadku nie dokonania naprawy ww. określonych terminach wymiana wadliwego egzemplarza sprzętu na nowy o parametrach nie gorszych niż uszkodzony, bez dodatkowych opłat.
 - c. wymiana urządzeń w okresie gwarancji na nowe w przypadku 3 awarii uniemożliwiających ich eksploatację w pełnym zakresie funkcjonalnym.
 - d. w przypadku wymiany uszkodzonego sprzętu na nowy lub wymiany podzespołu obowiązywać będą warunki gwarancji i serwisu, wynikające ze złożonej oferty
 - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze względu na wadę fizyczną lub prawną dostarczonego sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
 - w okresie realizacji umowy,
 - w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 8.

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a. ze strony Wykonawcy
 - b. ze strony Zamawiającego: Andrzej Kaczmarek
2. W razie zmiany danych osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron zobowiązuje się powiadomić o tych zmianach drugą stronę na piśmie. Zmiana wywołuje skutek z chwilą poinformowania o niej drugiej strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle postanowień niniejszej umowy, w tym dotyczących jej interpretacji lub wykonania, na drodze ugodowej. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia na drodze ugodowej, wszelkie spory, o których mowa w zdaniu poprzedzającym rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: