

Poznań, dnia 18.05.2012
EZ/350/22/2012/665

Wg rozdzielnika:
do wszystkich zainteresowanych i uczestników postępowania o zamówienie publiczne.

dotyczy: przetargu nieograniczonego nr EZ/350/22/2012 Modernizacja pomieszczeń na VI piętrze WCO, budynek D, w obrębie biblioteki, sali seminaryjnej oraz kawiarni zgodnie z projektem autorstwa pracowni projektowej Mechanicart mgr inż. architekt Agnieszka Nowakowska z grudnia 2011 roku

Wielkopolskie Centrum Onkologii uprzejmie informuje, iż wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udzielamy odpowiedzi.

Pytanie

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dział IV pkt. 2.1 zawarto zapis, iż do oferty należy załączyć kalkulację ofertową. Czy należy załączyć kosztorys szczegółowy mając na uwadze zapis, iż *w przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego kalkulacja kosztów takiego zamówienia oparta będzie na cenach jednostkowych robót budowlanych przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego*. Ponadto punkt ustawy Pzp odnoszący się do zasad uczciwej konkurencji wiąże się również z tym, iż przy ocenie ofert zamawiający powinien zapewnić uczciwą konkurencję m.in. poprzez sprawdzenie, czy składana oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji(t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) albo czy nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia. Wobec braku możliwości sprawdzenia przez Zamawiającego poszczególnych cen materiałów oferent może materiały wycenić za kwotę 0,00 zł co z całą pewnością stanowić będzie rażąco niską cenę, a czego nie będzie można stwierdzić z powodu braku zestawienia materiałów.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenia kalkulacji ofertowej skróconej, tj. iloczynu ilości jednostek przedmiarowych danej pozycji tego przedmiaru i ceny jednostkowej dla tej pozycji oraz sumy tych obliczeń jako wartości dla całego przedmiaru, stanowiącego automatycznie ofertę.

W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub dodatkowych i konieczności ich prawidłowego oszacowania Zamawiający przewiduje, że dla robót tych samych co w kalkulacji ofertowej Wykonawcy zostaną zastosowane analogiczne ceny jednostkowe natomiast dla robót nowych zostaną zastosowane stawki i ceny obowiązujące na rynku budowlanym w II kwartale 2012 roku, a określone w specjalistycznych wydawnictwach branżowych, np. Sekocenbud, Orgbud-Serwis.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że obowiązek załączenia do oferty kalkulacji ofertowej wynika również stąd, że przewiduje się fakturowanie częściowe za wykonane części robót. Temu ma służyć kalkulacja ofertowa, na podstawie której możliwe będzie prawidłowe określenie zaawansowania robót i zapłaty odpowiedniej części całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie

W obrębie kawiarni z zapleczem i pom. porządkowym Zamawiający zgodnie z zapisami projektu i przedmiaru przewiduje jedynie demontaż 1,98 m² sufitu. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej zauważono liczne wykrzywienia konstrukcji oraz znaczne zabrudzenie płyt. Czy Zamawiający przewiduje wymianę sufitu na całość powierzchni tj. ok. 144 m², mając na uwadze powyższe zabrudzenia i niestabilność konstrukcji oraz powstające po demontowanej ścianie niezabudowane pola oraz brak możliwości dokupienia konstrukcji sufitowej w celu uzupełnienia sufitu (konstrukcja sufitowa starego typu). Jeśli tak to jaki typ sufitu należy zastosować(np. OWA COSMOS) oraz czy należy doliczyć wywiezienie gruzu i opłatę na wysypisko w zakresie dodatkowego demontażu?

Odpowiedź

W ofercie należy ująć wymianę sufitu podwieszanego w kawiarni i zapleczu kawiarni, łącznie 141,50m². Należy przyjąć sufit podwieszany o wymiarach 60x60cm np. OWA Coustic. Należy zachować istniejącą wysokość 2,80m i 2,90m. Ponadto należy ująć w ofercie wywóz oraz utylizację materiałów rozbiórkowych. Należy przewidzieć konieczność przełożenia zamontowanych na i w suficie elementów wyposażenia. Zamawiający proponuje aby w kalkulacji ofertowej Oferent założył dodatkowy dział : „Roboty budowlane zgodnie z pytaniami Oferentów i odpowiedziami Zamawiającego” i tam dopisał powyższe.

Pytanie

Zgodnie z przedstawionym opisem technicznym oraz przedmiarem ściankę działową w pom. kawiarni z zapleczem zaprojektowano jako pokrytą dwustronnie jednowarstwowo na stelażu 100. Legenda na rysunku nr 2 wskazuje , iż stelaż ma być pokryty obustronnie dwuwarstwowo. Proszę o wskazanie który zapis jest prawidłowy. Ponadto proszę o sprecyzowanie czy ścianka działowa od korytarza ma być wykonana w systemie łukowym. Jeśli tak to żadne z zaproponowanych sprzecznych ze sobą rozwiązań nie znajdują tu zastosowania. Jeśli należy wykonać ściankę w systemie łukowym konieczne będzie wykonanie poszycia specjalistycznymi płytami gipsowymi, a także zastosowania węższych profili (50 mm) – np. system RIGIPS 3.75.10 . Sytuacja ta powoduje, iż system montażu płyt przeziernych przedstawiony na rysunki nr 4 będzie niemożliwy do spełnienia. Proszę zatem o odniesienie się do zaistniałego problemu poprzez zweryfikowanie sposobu montażu płyt przeziernych bądź wskazania systemu, który umożliwi wykonanie ścianki po łuku przy zastosowaniu profilu 100 .

Odpowiedź

Prawidłowy jest zapis: konstrukcja na szkielecie stalowym 10 cm, obustronnie podwójna płyta g-k. Grubość ścianki wynika z konieczności prowadzenia w niej instalacji. Ponieważ promień ugięcia projektowanej ścianki jest niewielki (ok. 16m), co daje ok. 1,5cm ugięcia na 1 mb oraz według informacji od producenta nie jest konieczne stosowanie systemu do ścianek łukowych, ponieważ płyta g-k ugina się w takim zakresie. Profil podłogowy natomiast należy naciąć w odpowiednich miejscach w trakcie montażu.

Pytanie

W przedstawionym przedmiarze nie uwzględniono wykonania przygotowania otworów w ściankach działowych z profili wzmocnionych pod montaż drzwi. Czy należy doliczyć w osobnej pozycji?

Odpowiedź

Należy ująć w ofercie, Zamawiający proponuje umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

Zgodnie z opisem technicznym w Sali konsumpcyjnej kawiarni należy wyrównać istniejącą ściankę klatki schodowej po przesunięciu hydrantu. W przedmiarze brak jest tego typu prac. Czy należy doliczyć w osobnej pozycji?

Odpowiedź

Należy ująć w ofercie, Zamawiający proponuje umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

Proszę o sprecyzowanie czy występujący na rysunku nr 5 okap sufitowy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Jeśli tak czy należy doliczyć w osobnej pozycji?

Odpowiedź

Należy ująć w ofercie, Zamawiający proponuje umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

Czy w przypadku drzwi płytowych Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi o standardowej wysokości w świetle przejścia tj. 200 cm ?

Odpowiedź

Tak

Pytanie

Uprzejmie prosimy o podanie przykładowego producenta drzwi płytowych pełnych, laminowanych laminatem HPL Polygrey Papago Classique Kolor N002 Neon z ościeżnicą drewniana w kolorze laminatu, gdyż na podstawie przeprowadzonej analizy rynku nie znaleziono takowego producenta, który wykonałby 1 szt drzwi w opisanej okleinie. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennie dostępnych drzwi typu Porta Okleinowane CPL z zastosowaniem wypełnienia skrzydła z płyty pełnej wzmocnionej sklejką, okleinowane okleiną HPL o grubości 0,7 mm w kolorze zielony wg próbek kolorów PORTA, z zastosowaniem ościeżnicy metalowej obejmującej całą szerokość muru w kolorze zielony (RAL 6019)?

Odpowiedź

Nie, drzwi PORTA w kolorze RAL 6019 nie odpowiadają kolorowi określone w projekcie. Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi w kolorze NCS S2040-G80Y, jednakże przed zamówieniem takich drzwi kolorystykę należy uzgodnić. Zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta drzwi, sugerujemy dokonać analizy rynku w branży meblarskiej, wyposażania wnętrz, zabudowy stoisk targowych, itp.

Pytanie

Uprzejmie prosimy o podanie przykładowego producenta drzwi płytowych pełnych, laminowanych laminatem twardym 0,9 mm drewnopodobnym, gdyż na podstawie przeprowadzonej analizy rynku nie znaleziono takowego producenta, który wykonałby 1 szt drzwi w opisanej okleinie. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennie dostępnych drzwi typu **Porta Okleinowane CPL** z zastosowaniem wypełnienia skrzydła z płyty pełnej wzmocnionej sklejką, okleinowane okleiną CPL w kolorze drewnopodobnym wg próbek kolorów PORTA? Dodatkowo proszę o dokładne określenie jaki należy zastosować kolor drzwi, gdyż spełnienie warunku **identyczne jak istniejące** w sytuacji gdy producent istniejących drzwi wycofał dana okleinę z produkcji będzie nie możliwe do spełnienia.

Odpowiedź

Dotyczy drzwi D2 do sanitariatu i pomieszczenia porządkowego.
Dopuszcza się zastosowanie drzwi fabrycznie wykończonych, okleina wg wzornika producenta w korze „jasny buk”, producent taki jak Porta, Pol-Skone, Dre z zachowaniem parametrów technicznych i standardu drzwi określonych w projekcie.

Pytanie

Proszę o wskazanie typu płytek ściennych jakie należy zamontować na nowo stawianej ścianie w WC personelu. Zgodnie z przedstawionym przedmiarem określono jedynie ich wymiar -30x60 cm. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, iż w pomieszczeniu tym istniejące płytki mają wymiar 20x20cm. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek o wymiarach 20x20 cm np. Opoczno Inwencja?

Odpowiedź

Tak, dopuszcza się zastosowanie płytek o wymiarze 20x20cm. Istniejące obecnie płytki to Tubądzin Pastel, Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek Opoczno Inwencja, dobór koloru w nadzorze.

Pytanie

Zgodnie z przedstawionym przedmiarem na licowanie ścian płytkami w pom. porządkowym przewidziano 3,654 m² płytek. Na podstawie przedstawionych wymiarów oraz mając na uwadze fakt, iż w pomieszczeniu tym płytki ułożone są na wysokość 2,5 m potrzebna ilość to 5,2 m² płytek. Czy brakującą ilość doliczyć?

Odpowiedź

Tak, należy zmienić obmiar pozycji 75, potrzebna ilość płytek to 4,65m².
Obmiar : $(1,77 \times 2,50) \times 2 = 8,85\text{m}^2$ minus otwór drzwiowy $1,00 \times 2,10 \times 2 = 4,20\text{m}^2$.
Razem : 4,65m².

Pytanie

W związku z koniecznością doprowadzenia ciepłej wody do dodatkowej umywalki w pomieszczeniu porządkowym oraz przesunięcia istniejącej umywalki w WC personelu mając również na uwadze fakt, iż istniejące ściany wykonane są z płyt G-K konieczne będzie wykonanie nowego pokrycia płytą i płytkami od wewnętrznej strony pomieszczenia na powierzchni ok. 17,5 m². Czy wyżej wymienione konieczne prace nieujęte w przedstawionym przedmiarze należy doliczyć?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje konieczność odkrycia ścian w niewielkim zakresie tak aby doprowadzić ciepłą wodę od umywalki do projektowanego zlewu gospodarczego. W tym celu przewiduje się odkucie pasa płytek oraz demontaż odbudowy ściany g-k na wysokość 1,0m od podłogi. Po wykonaniu niezbędnych robót instalacyjnych ściankę i jej okładzinę należy uzupełnić. Dlatego też zakres robót zawarty w pytaniu Oferenta szacuje się na 5m². Należy ująć w ofercie, Zamawiający proponuje umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

W związku z wykonywanym wydzieleniem pomieszczenia porządkowego konieczne będzie wykonanie nowego sufitu podwieszanego w przedsionku Wc personelu oraz w pomieszczeniu porządkowym. Czy wymienione prace należy doliczyć? Jeśli tak to czy zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitu typu OWA COSMOS?

Odpowiedź

W ofercie należy ująć wymianę sufitu podwieszanego w pomieszczeniu porządkowym i przedsionku WC personelu, łącznie 5,80m². Należy przyjąć sufit podwieszany o wymiarach 60x60cm np. OWA Cosmos. Ponadto należy ująć w ofercie wywóz oraz

użytkowanie materiałów rozbiórkowych. Należy przewidzieć konieczność przełożenia zamontowanych na i w suficie elementów wyposażenia.
Umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

W związku z koniecznością doprowadzenia wody oraz wykonania podejścia odpływowego od przesuwanego pisuaru oraz doprowadzenia zasilania do przesuwanego grzejnika w sanitariacie dla niepełnosprawnych, mając również na uwadze fakt, iż istniejące ściany wykonane są z płyt G-K konieczne będzie wykonanie nowego pokrycia płytą i płytkami od wewnętrznej strony pomieszczenia na powierzchni ok. 10,8 m². Czy wyżej wymienione konieczne prace nieujęte w przedstawionym przedmiarze należy doliczyć?

Odpowiedź

Należy ująć jak roboty w WC personelu i pomieszczeniu porządkowym. Ilość robót 5m².
Umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

Zgodnie z przedstawionym opisem w miejscu po zdemontowanej ścianie w kawiarni należało będzie uzupełnić płytki podłogowe w ilości ok. 4,2 m² co nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Czy pozycję tę należy doliczyć? Z uwagi na szeroki wachlarz wyboru płytek podłogowych oraz równie dużą rozpiętość cenową prosimy o wskazanie jakiego typu/producenta płytek należy ująć w kalkulacji cenowej?

Odpowiedź

Należy doliczyć do oferty, płytki standard jak np. Rako Object, Opoczno - Wnętrza Publiczne. Dobór do płytek istniejących na podłodze w nadzorze.
Umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

W pozycji dotyczącej malowania farbami lateksowymi w pomieszczeniu kawiarni obmiar zaniżony jest o ok. 15 m². Czy brakującą ilość należy doliczyć?

Odpowiedź

Tak, powiększyć obmiar przedmiaru w pozycjach 70,71,72.

Pytanie

Zgodnie z technologią po zeszkobaniu i zmyciu farb, a także po poszpachlowaniu powierzchnie należy zagruntować. W przedmiarze nie uwzględniono tych dwóch pozycji. Czy należy doliczyć brakujące prace tak by zachować technologię.

Odpowiedź

Gruntowanie powierzchni należy ująć w ofercie – dotyczy wszystkich pomieszczeń.

Pytanie

W przedmiarze przewidziano dwukrotne malowanie. W STWIOR zapisano iż powłoki malarskie farbą lateksową należy wykonać trzykrotnie co jest zgodne z technologią. Czy brakująca warstwę należy doliczyć?

Odpowiedź

Należy przewidzieć dwukrotne malowanie powierzchni.

Pytanie

Czy w związku z posiadanym przez Szpital Sytemem Zarządzania Środowiskiem Zamawiający wymaga załączenia do oferty Certyfikat ISO 9001 i 14001 lub inny dokument potwierdzający odpowiednie stosowanie przez wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości oraz decyzję Marszałka Województwa zatwierdzającą program gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 roku o odpadach. bądź oświadczenia o posiadanych certyfikatach i programie gospodarki odpadami?

Odpowiedź

Nie, Zamawiający wymaga podpisania i bezwzględnego stosowania zapisów Protokołu koordynacyjnego dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie i na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii.

Pytanie

Zgodnie z zapisami SIWZ – dział V pkt 1.6 należy przedłożyć wykaz osób przewidzianych jako kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych. Czy w związku z koniecznością wykonywania prac w zakresie klimatyzacji, ogrzewania oraz prac wod- kan należy również załączyć wykaz osób, które będą kierowały tymi pracami.

Odpowiedź

Nie, w opinii Zamawiającego zakres tych prac jest na tyle nieduży, że nie ma takiej potrzeby.

Pytanie

Proszę o podanie jakie nadproże i na jakiej wysokości należy osadzić nad zaprojektowanymi drzwiami D4. W projekcie jaki przedmiarze brak opisu. Czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Ścianka, w której osadzone mają być drzwi wykonana jest jako gipsowo – kartonowa. Nie ma potrzeby osadzania nadproża, należy przewidzieć wzmocnienie ścianki profilami ościeżnicowymi po wycięciu otworu..

Należy ująć w ofercie, Zamawiający proponuje umieścić w ofercie jak pozycje wyżej.

Pytanie

Zaprojektowany korytarz prowadzący do sali seminaryjnej ma szerokość 150cm. Drzwi D4 wejściowe na korytarz mają szerokość w świetle przejścia 140cm. Według dostawców ślusarki ogniowej drzwi o świetle przejścia 140cm, mają wymiar zewnętrzny 165cm. W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje poszerzenie korytarza, czy zmniejszenie szerokości drzwi?

Odpowiedź

Nie przewiduje się poszerzenia korytarza. Należy zastosować szerokość przejścia w świetle największą w stosunku do możliwości montażowych (np. częściowo zagłębione ościeżnice w murze).

Pytanie

Drzwi prowadzące do sali seminaryjnej D3 zaprojektowano o szerokości światła przejścia 110cm. Według producentów ślusarki drzwi w/w mają wymiar zewnętrzny 125cm. W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje przesunięcie ścianki z płyty g-k i wydłużenia ścianki z pustaków szklanych? Jeśli tak to czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Światło przejścia bez zmian, należy przedłużyć o 5cm ściankę z pustaków szklanych, jednocześnie skrócić ściankę g-k i zmiany te ująć w ofercie.

Pytanie

Proszę o przedstawienie rysunków osadzenia nadproży drzwiowych (rodzaj materiału, wysokość) w miejscu rozebranej ściany grubości 75cm między biblioteką a salą seminaryjną. Z rysunku wynika że nadproże nad drzwiami D3 będzie miało zbyt małe oparcie w celu bezpiecznego przenoszenia obciążenia.

Odpowiedź

W omawianym miejscu występuje obudowa pustego szachtu, wykonana z płyty g-k. Jednocześnie nie ma otworów w stropie. Należy rozebrać pustą obudowę i zabudować na zdecydowanie krótszym odcinku 3 istniejące kanały prefabrykowane.

W tym kontekście nie są potrzebne żadne nadproża lecz należy uwzględnić wzmocnienie nowo projektowanych ścianek i zabudów g-k profilami ościeżnicowymi. Jednocześnie bezzasadne stają się pozycje 30-35 przedmiaru – należy przyjąć technologię wykonywania otworów i osadzania drzwi jak dla lekkich ścianek gipsowo – kartonowych bez ciężkich robót murarskich czy też żelbetowych.

Należy usunąć pozycje przedmiaru 30-35 i dopisać nową pozycję kalkulacyjną obejmującą powyższe.

Pytanie

W przedmiarach nie ujęto skucia fartucha z płytek w pomieszczeniu zaplecza stołówki oraz skucia cokolików z płytek w stołówce i na zapleczu. Czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Tak Należy ująć skucie, wywóz i utylizację 7,74m² płytek ściennych oraz 3,08m² płytek podłogowych. Ująć w ofercie w sposób jak pozycje wyżej.

Pytanie

W przedmiarach jak i w opisie technicznym nie uwzględniono prac związanych z przygotowaniem podłoża pod wykładzinę dywanową polegających na szlifowaniu posadzki. Są to prace niezbędne do ułożenia wykładziny zgodnie z technologią? Czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

W opinii Zamawiającego szlifowanie wylewki samopoziomującej jest konieczne i w tym kontekście potwierdza się pytanie Oferenta co do konieczności tej czynności w kompleksowym procesie montażu wykładzin dywanowych.

Szlifowanie wylewki samopoziomującej przed montażem wykładzin dywanowych ująć w ofercie w sposób jak pozycje wyżej.

Pytanie

W przedmiarach nie uwzględniono listew podłogowych montowanych na styku różnych posadzek. Czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Osadzenie listew podłogowych montowanych na styku różnych rodzajów posadzek ująć w ofercie w sposób jak pozycje wyżej.

Pytanie

Zgodnie z projektem w korytarzu jak i w bibliotece należy zamontować nowy sufit kasetonowy. W przedmiarach brakuje 20m². Czy należy doliczyć czy Zamawiający wskaże zamontować stary sufit.

Odpowiedź

W przedmiarze brakuje 17,55m². Powiększyć pozycję 27 przedmiaru.

Pytanie

Zgodnie z projektem ścianka z pustaków szklanych osadzona jest na cokole w konstrukcji stalowej, która ma być pomalowana farbami do odporności ogniowej EI30 przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarach. Czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Konieczność doprowadzenia konstrukcji stalowej do klasy odporności ogniowej EI30 ująć w pozycji 13 przedmiaru.

Pytanie

W projekcie wskazano miejsce podłączenia Geberitu i umywalki do pionu poniżej stropu 5 piętra. Czy w miejscu wpięcia należy wykonać dodatkowe prace jak: demontaż sufitu, wykonanie zabudowy, malowanie.... Prace te nie są ujęte w przedmiarze. Jeżeli tak, to proszę o sprecyzowanie oraz czy należy doliczyć prace w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Należy przewidzieć przewiert przez strop żelbetowy pomiędzy 5 a 6 piętrem, odkrycie i po wykonaniu robót kanalizacyjnych montaż fragmentu sufitu podwieszanego rastrowego 60x60cm w pomieszczeniu na 5 piętrze oraz uszczelnienie pianą montażową miejsca przewiertu. Instalację kanalizacyjną należy włączyć w pion PCV biegnący w odległości około 1m od planowanego przewiertu przez strop. Pion obudowany jest płytą gipsowo – kartonową, którą należy punktowo zdemontować i później zamontować ponownie. Na poziomie 5 piętra włączenie się w pion w przestrzeni technicznej między stropem żelbetowym a sufitem podwieszanym. Nie przewiduje się innych robót ogólnobudowlanych związanych z podłączeniem kanalizacji z nowo projektowanego WC.

Powyższe roboty ująć w jednej pozycji kosztorysowej w ofercie w sposób jak pozycje wyżej.

Pytanie

Proszę o informację ile należy wykonać opasek ognioochronnych na instalacjach przy przejściu przez strefy p-poz. W przedmiarach nie ujęto montażu opasek ognioochronnych. Czy prace te należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Nie przewiduje się montaż opasek ognioochronnych.

Pytanie

W przedmiarach nie ujęto wywiezienia i opłaty wysypiskowej zdemontowanej wykładziny dywanowej. Czy należy przekazać wykładzinę przekazać Zamawiającemu, czy doliczyć do kosztów wywozu?

Odpowiedź

Zakres powyższych prac ujęty w pozycji 40 i 41 przedmiaru. Wykładzinę należy wywieźć i zutylizować.

Pytanie

W przedmiarach nie uwzględniono prac wykończeniowych od strony klatki schodowej po wstawieniu drzwi D4 i przeniesieniu hydrantów. Proszę o wskazanie do jakiego miejsca należy pomalować klatkę schodową. Czy prace te należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Należy pomalować ścianę klatki schodowej z nowymi drzwiami oraz ścianę z przeniesionymi hydrantami i grzejnikiem na całej szerokości podestu schodów. Roboty ująć jak inne roboty powyżej.

Pytanie

W przedmiarach nie uwzględniono ścianki z gazobetonu którą należy wykonać nad ścianą z pustaków szklanych - powyżej 3,0m to jest ok. 3,8m². Czy prace te należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Należy ująć w ofercie, roboty ująć jak inne roboty powyżej.

Pytanie

Czy w zakresie prac należy oklejenie istniejącej przegrody w sali seminaryjnej folią matową? W przedmiarach nie uwzględniono powyższych prac, czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Nie wchodzi w zakres robót, nie wyceniać.

Pytanie

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji przetargowej proszę o uszczegółowienie, z czego należy wykonać cokół pod ścianę z pustaków szklanych – z bloczków gazobetonowych, czy cegieł?

Odpowiedź

Z bloczków gazobetonowych.

Pytanie

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji dotyczące grubości pustaków szklanych, jakie należy zastosować, proszę o potwierdzenie, że mają to być pustaki grubości 10 cm.

Odpowiedź

Pustaki grubości 10cm.

Pytanie

Zgodnie z informacją producenta przy montażu ściany z pustaków szklanych należy z czterech stron wykonać obwiednię grubości 6,25 do 10 cm z materiału niepoślizgowego, waty szklanej i zaprawy z prętami zbrojeniowymi fi 5. W przedmiarze prace te nie zostały uwzględnione, czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Ująć w pozycji 11 przedmiaru.

Pytanie

Proszę o uszczegółowienie, jaką farbę należy zastosować: STO Latex 3000, czy STO Latex 4000.

Odpowiedź

Należy stosować farbę o parametrach technicznych nie gorszych niż STO Latex 4000.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że w płytach 3Form Varia Seaweed należy przyjąć dwukrotnie powiększoną gęstość wzoru, jak wynika z Załącznika nr 3 do dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że połowę płyty 3form Pure Color należy wykorzystać jako przegrodę nabladową przy istniejącym blacie. W przedmiarze nie uwzględniono związanych z tym prac, czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Wyposażenie meblarskie nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że w pozycji 21 i 48 przedmiaru na listwy przyścienne drewniane MDF w kolorze wykładziny należy wycenić listwy typu Dollken S100 Flex Life D130.

Odpowiedź

Należy wycenić listwy przyścienne drewniane określone w dokumentacji lub inne tożsame, a przynajmniej nie gorsze pod względem parametrów technicznych, wizualnych i jakościowych.

Pytanie

Zgodnie z dokumentacją projektową należy zastosować wykładzinę dywanową grubości 8,3 mm, natomiast zgodnie z kartą katalogową wskazana w projekcie wykładzina ma grubość 10,2 mm. Czy Zamawiający potwierdza, że należy zastosować wykładzinę grubości 10,2 mm?

Odpowiedź

Należy wycenić wykładzinę określoną w dokumentacji z zachowaniem właściwych parametrów określonych w katalogach producenta lub inną tożsamą, a przynajmniej nie gorszą pod względem parametrów technicznych, wizualnych i jakościowych.

Pytanie

Wskazana w projekcie wykładzina jest klasy Cfl-s1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładziny tej klasy?

Odpowiedź

Tak

Pytanie

Zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniu kawiarni należy wykonać okładziny ścian z laminatu Polyrey Papago Classique oraz płyty Polyrey Laminat Compact grubości 4 mm w tym samym kolorze. Ponieważ nie ma możliwości montażu na okładanych ścianach samego laminatu, proszę o potwierdzenie, że na całej okładanej powierzchni należy zastosować okładzinę typu Polyrey Laminat Compact grubości 4 mm.

Odpowiedź

Okładziny ścian wykonać zgodnie z rysunkiem 6. Płyty Laminat Compact stosować tylko w części zagrożonej zaciekaniami wody. Na pozostałej powierzchni należy stosować laminat Polyrey Papago Classique na płycie wiórowej 18mm.

Pytanie

Wg dostawcy okładziny Polyrey przy wskazanej w dokumentacji projektowej grubości 4 mm montaż na pióro jest technicznie niewykonalny. Czy Zamawiający dopuszcza montaż okładzin ze szczeliną 3mm lub uszczelnienie styku silikonem?

Odpowiedź

Dopuszcza się uszczelnienie styku płyt Laminat Compact silikonem bezbarwnym, fuga wgłębiona.

Pytanie

Zgodnie z opisem technicznym należy zastosować płyty o klasie reakcji na ogień B-s1, d0. Zgodnie z informacją producenta płyty Polyrey są klasy D S2 d0. Czy Zamawiający potwierdza, że należy zastosować płyt Polyrey klasy D S2 d0? Jeśli nie, proszę o skorygowanie projektu.

Odpowiedź

Według informacji od producenta, wskazany laminat na płycie wiórowej ma klasę reakcji na ogień B-s2 d0, co spełnia warunek niezapalności wymagany w projekcie.

Pytanie

W przedmiarze nie uwzględniono podwieszenia płyt sufitowych 3-form, czy należy doliczyć? Proszę o wskazanie sposobu ich podwieszenia do elementu nośnego.

Odpowiedź

Podwieszenie wykonać na 4 linkach stalowych dla każdej płyty. Linki mocować do stropu konstrukcyjnego na kołki wklejane. Ciężar 1 m² płyty wynosi 3,9kg. Średnice kołków dobrać odpowiednio do obciążenia. Roboty należy doliczyć, roboty ująć jak inne roboty powyżej.

Pytanie

Zgodnie z informacją dystrybutora płyt 3form producent na dzień dzisiejszy nie posiada znaku CE. Czy pomimo to Zamawiający dopuszcza zastosowanie tych płyt?

Odpowiedź

Tak

Pytanie

Z uwagi na dobór w projekcie materiałów zagranicznych producentów nie posiadających dokumentacji tłumaczonej na język polski, czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentacji powykonawczej dotyczącej tych materiałów w obcym języku?

Odpowiedź

Tak, ale tylko dla materiałów dla których nie ma tłumaczenia w języku polskim.

Pytanie

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej dotyczącej wymiarów płytek podłogowych (zgodnie z opisem technicznym 60x60, zgodnie z STWiOR 30x30) oraz ściennych (zgodnie z opisem technicznym 60x60, zgodnie z przedmiarem 30x60), proszę o uszczegółowienie, jakie płytki należy wycenić. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w nowo projektowanych sanitariatach płytek ściennych i podłogowych zbliżonych wymiarami i kształtem do płytek znajdujących się przy kawiarni tj. Opoczno Inwencja?

Odpowiedź

Należy wyceniać zgodnie z rysunkiem 6. Dopuszcza się ułożenie płytek innych niż określone w dokumentacji pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, wymiarów, kolorystyki, walorów wizualnych i jakościowych jak na rysunku 6.

Pytanie

Proszę o dokładne sprecyzowanie kwestii dotyczących wykonania rolet sterowanych elektrycznie, jakie należy wycenić w ofercie oraz o potwierdzenie, iż mają to być rolety wewnętrzne:

- a) Z jakiej tkaniny mają być wykonane, oraz jaki mają posiadać stopień zaciemnienia?
- b) Jaka kolorystykę należy zastosować?
- c) W jaki sposób należy je montować? W przypadku innego montażu niż na ramie okiennej, prosimy o przedstawienie opisu/rysunku szczegółowego dotyczącego montażu.
- d) Czy mają być wykonane w kasetkach?
- e) Czy rolety należy podzielić zgodnie z istniejącym pionowym podziałem okien, jeżeli nie prosimy o przedstawienie szczegółowego rysunku.
- f) Jakie należy zastosować sterowanie, przy pomocy przycisku ściennego czy pilota, sterowane centralnie czy każde z osobna.

Odpowiedź

Potwierdza się montaż rolet wewnętrznych:

- a. rolety z folii refleksyjnej typu Multi X41
- b. kolorystyka i stopień zaciemnienia do dobrania w nadzorze wg wzornika producenta,
- c. montowane bez prowadnic bocznych,
- d. nie,
- e. tak, rolety należy podzielić zgodnie z podziałem okien
- f. rolety będą sterowane elektrycznie przyciskiem ściennym wg projektu elektrycznego. Przyciski do sterowania będą umieszczone na zapleczu kawiarni.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, iż w zakres prac związany z meblami, należy tylko wykonanie oklejenia istniejącego blatu (czyli blatu kuchennego, który obecnie jest już umieszczony na zapleczu, widzianego podczas wizji lokalnej, wg rysunku wykonawczego oznaczonego symbolem BL2)? Proszę o wyjaśnienie, z jakiej grubości płyty CORIAN należy wykonać oklejenie, gdyż podana w dokumentacji grubość 8 mm, nie występuje. Czy należy zastosować, gr. 12 mm, gdyż taka zalecana jest przy wykonaniu elementów poziomych?

Odpowiedź

Dostawa i montaż mebli nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Nie wyceniać pozycji 78 przedmiaru.

Zamawiający przewiduje dostawę i montaż wszystkich mebli objętych projektem w oddzielnym postępowaniu przetargowym. Dotychczas zamontowane meble zostaną usunięte. Przewiduje się skorelowanie dostawy i montażu mebli z końcowymi etapami robót wykończeniowych objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie

Proszę o dokładne sprecyzowanie kwestii dotyczących wykonania krat rolowanych sterowanych elektrycznie, jakie wycenić w ofercie:

- a) Z jakiego materiału należy wykonać kraty, czy mają być aluminiowe czy stalowe?
- b) Czy należy przewidzieć zasilacz awaryjny UPS?
- c) Czy mają posiadać skrzynkę do pancerza?
- d) Czy kraty mają posiadać atest na antywłamaniowość (są to duże koszty), jeżeli tak proszę o określenie, jaką klasę zastosować, czy wystarczająca jest klasa WK2?
- e) Jakie należy wykonać sterowanie czy za pomocą przycisku czy kluczyka?
- f) Proszę o wskazanie miejsca i sposobu montażu krat, mając na względzie przy kracie KR2 braku podparcia od strony ścianki łukowej (element stabilny do wys.1,1 m), a także sposobu montażu krat KR1 i KR2 do sufitu podwieszanego, który nie jest elementem nośnym.

Odpowiedź

Kraty rolowane sterowane elektrycznie należy wykonać:

- a. z aluminium,
- b. nie,
- c. skrzynka do pancerza nie jest konieczna, ponieważ mechanizm ma być umieszczony ponad sufitem podwieszonym i nie będzie widoczny,
- d. kraty należy wykonać w klasie odporności co najmniej WK4,
- e. kraty będą sterowane z wnętrza zaplecza, więc sugeruje się sterowanie za pomocą przycisku,
- f. obie kraty należy mocować do stropu konstrukcyjnego. Podparcie dla prowadnicy kraty KR2 od strony ścianki łukowej będzie stanowił słupek skrajny S2. Opracowanie i dobór elementów montażowych (śruby, kołki) w nadzorze na podstawie ostatecznego ciężaru kraty.

PRACE ELEKTRYCZNE

Pytanie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustala, iż: „Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.” Projekt przewiduje instalacje oświetlenia awaryjnego i kierunkowego wyposażonego w akumulatory 1h z inwerterem. Czy należy zastosować akumulator 2h z inwertorem i ująć to w przedmiarze?

Odpowiedź

Rozporządzenie zostało zmienione 12 marca 2009 roku, § 181, punkt 5.
Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie

W przedmiarze elektrycznym nie przewidziano przewodu LY 6mm² do podłączenia nowoprojektowanych sufitów podwieszanych do systemu połączeń wyrównawczych. Czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu i w jakiej ilości?

Odpowiedź

Tak, należy doliczyć przewód LY 6mm² w ilości 30mb.

Pytanie

Na podstawie projektu branżowego, do remontowanych pomieszczeń należy doprowadzić linie okablowania strukturalnego realizujące standard Gigabit Ethernet kat.6. Proponowanym systemem jest PowerCat prod. Molex objęty 25 latnią gwarancją producenta. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zastępczych rozwiązań spełniających w/w wymogi np. TrueNet kat.6 prod. Krone?

Odpowiedź

Nie, z uwagi na konieczność utrzymania jednakowego standardu dla wszystkich obiektów Zamawiającego.

Pytanie

Dokumentacja branżowa zawiera wpis: „Przed przystąpieniem do wpięcia elementów w istniejące pętle, czujki zostaną sprawdzone przez przedstawicieli Inwestora, numerację czujek wykona Inwestor”. Proszę o rozwinięcie co zamawiający rozumie pod pojęciem numeracja czujek? (czy powyższy zapis oznacza iż po stronie zamawiającego jest nadanie nowych adresów i wpięcie pętli do centrali ppoż?)

Odpowiedź

Tak, nadanie nowych adresów i wpięcie pętli do centrali p.poż leży po stronie Zamawiającego – wykonanie czynności wspólnie z firmą zajmującą się konserwacją sytemu p.poż. Zamawiającego.

Pytanie

Dokumentacja branżowa zawiera wpis: „Przed ponownym montażem czujki należy poddać kontroli. Wszystkie elementy nie spełniające wymagań należy wymienić na nowe.” Proszę o potwierdzenie że zainstalowany na obiekcie system jest sprawny i że przed przystąpieniem do prac demontażowych wszystkie składowe systemu nie podlegają wymianie. Czy podczas przekazania placu budowy Zamawiający okaże odpowiedni protokół potwierdzający poprawne działanie systemu ppoż.

Odpowiedź

Zamontowany system p.poż. jest w pełni sprawny, Zamawiający ma podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na konserwację i utrzymanie bieżące systemu. Czynności te są systematycznie wykonywane. Zamawiający może pisemnie potwierdzić, że system jest sprawny jednakże nie weźmie odpowiedzialności za właściwe zabezpieczenie sytemu na czas trwania robót, zabezpieczenie to leży po stronie Wykonawcy. W tym kontekście po stronie Wykonawcy leży sprawdzenie i zamontowanie sprawnych, a uprzednio zdemontowanych części składowych sytemu.

PRACE SANITARNE

Pytanie

Czy przełożenie hydrantów wiąże się ze spuszczeniem wody z istniejących instalacji?

Odpowiedź

W części instalacji tak, lecz jeżeli Oferent dysponuje odpowiednią technologią przełożenia tego typu instalacji pod ciśnieniem zgromadzonej w niej wody to Zamawiający zobowiązany jest dopuścić takie rozwiązanie.

Pytanie

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o tym, że należy w ofercie ująć 3 szt klimatyzatorów. Czy prace te należy doliczyć w osobnej pozycji?

Odpowiedź

Proponuje się doliczyć w dodatkowym dziale, podobnie jak roboty budowlane.

Pytanie

W pkt. III SIWZ opisano niezbędne prace dodatkowe do wykonania podczas montażu klimatyzatorów. Przedmiar nie przewiduje żadnych prac tego typu. Czy należy doliczyć w osobnej pozycji kosztorysu?

Odpowiedź

Ująć łącznie w pozycji dostawy i montaż klimatyzatorów.

Pytanie

Czy zamawiający posiada bilans doboru klimatyzatorów, aby określić czy 15 kW mocy chłodniczej jest wystarczające?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga dostawy i montażu klimatyzatorów określonych w SIWZ. Moc chłodniczą określono na podstawie wiedzy i doświadczenia pracowników Działu Inwestycji i Remontów Zamawiającego.

Pytanie

Proszę o określenie standardu białego montażu.

Odpowiedź

Baterie jak np. Kludi Obiekta Mix New. Przybory sanitarne jak np. Koło Nova.

Pytanie

W kosztorysie nie ujęto zasilania elektrycznego do nowych klimatyzatorów, czy należy doliczyć osobnej pozycji?

Odpowiedź

Ująć łącznie w pozycji dostawy i montażu klimatyzatorów.

Pytanie

Proszę o podanie parametrów technicznych zaprojektowanego okapu oraz określenie miejsca wyrzutu powietrza wywiewanego.

Odpowiedź

Zgodnie z parametrami określonymi na rysunku nr 5, wywiew włączony w kanał (na rysunku 3 kanały obok siebie za ścianką łukową).

Pytanie

Czy zdemontowane grzejniki należy przekazać Inwestorowi?

Odpowiedź

Tak

Pytanie

W przypadku przesunięcia pisuaru i umywalki czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie starych elementów, czy montaż nowych?

Odpowiedź

Należy przewidzieć montaż nowych przyborów.

Z poważaniem,
z-ca dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej- Sarna