


PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

WBUA.6740.01.0528.2011  
2011/11/00700

DE + DT 

WIELKOPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII w Poznaniu KANCELARIA		
Data	2011 -11- 16	Wpł. Kalisz, dnia 10.11.2011r.
L. dz.....	8337	
podpis.....		

### DECYZJA nr 533/11

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2011r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego dnia 18.10.2011r.)

#### Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie w Poznaniu, ul. Garbary 15

dotyczącego przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę znak: WBUA.6740.01.0388.2011 z dnia 21.09.2011r. obejmującej ośrodek radioterapii przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu z zagospodarowaniem terenu i przebudową części istniejącego budynku głównego szpitala z modernizacją części elewacji na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7

#### przenosi się

za zgodą stron ww. decyzję udzielającą pozwolenia na budowę **ośrodka radioterapii przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu z zagospodarowaniem terenu i przebudową części istniejącego budynku głównego szpitala z modernizacją części elewacji** na terenie położonym w **Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7** (obręb 027, działka nr 41/5, 41/4) na

#### Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie w Poznaniu, ul. Garbary 15

#### UZASADNIENIE

W dniu 18.10.2011r. do Urzędu Miejskiego w Kaliszu wpłynął wniosek Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie w Poznaniu, ul. Garbary 15, o przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 21.09.2011r. znak: WBUA.6740.01.0388.2011 obejmującej ośrodek radioterapii przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu z zagospodarowaniem terenu i przebudową części istniejącego budynku głównego szpitala z modernizacją części elewacji na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7. Do wniosku załączono wymagane prawem oświadczenie z dnia 05.10.2011r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z decyzji pozwolenia. Do wniosku załączono również zgodę Miasta Kalisza reprezentowanego przez Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji z dnia 18.10.2011r. na przeniesienie w/w decyzji pozwolenia na budowę na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie w Poznaniu, ul. Garbary 15.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wielkopolskie Centrum Onkologii  
im. Marii Skłodowskiej - Curie  
61 - 866 Poznań, ul. Garbary 15
2. Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
3. Województwo Wielkopolskie  
Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
61-713 Poznań, Al. Niepodległości 18
4. Wojewódzki Szpital Zespolony  
im. Ludwika Perzyny  
Kalisz, ul. Poznańska 69

5. a/a (SM)

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Kalisza  
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5



Z up. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
inż. *Elżbieta Wobalska*

Kalisz, dnia 21.09.2011r.

WBUA.6740.01.0388.2011  
2011/09/01543

## DECYZJA NR 442/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 ze zmianami*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **17.08.2011r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>4)</sup>**

**Miastu Kalisz  
reprezentowanemu przez  
Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20**

**ośrodka radioterapii przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu z zagospodarowaniem terenu i przebudową części istniejącego budynku głównego szpitala z modernizacją części elewacji na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7 (dz. nr 41/1 – obręb 027), kategoria obiektu: XI**

**Anna Malicka**, upr. nr 79/Pw/92 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP – 0127.

**Dorota Zamelska**, upr. nr OKK/UpB/25/2005 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP – 0559.

**Przemysław Augustyniak**, upr. nr 27/90/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0095/01,

**Włodzimierz Nowicki**, upr. nr 56/88/PW/Pw w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/3613/01,

**Wojciech Ratajczak**, upr. nr 7131/63/P/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/6938/02,

**Andrzej Grygiel**, upr. nr 7131/76/P/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/1352/01,

**Tomasz Wiczorek**, upr. nr WKP/0314/PW/OE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0194/08,

**Przemysław Iwański**, upr. nr DTT-TU/02234/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - bez ograniczeń, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0439/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
  - dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

- spełnić wymagania zawarte w decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu znak WKa-4151/5700/2010 z dnia 11.01.2011r. i WKa-4153-449/2011 z dnia 02.03.2011r.
- spełnić wymagania zawarte w opinii nr WGK.6630.44.2011 z dnia 16.02.2011r.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zezwolenie Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu na wycinkę drzew i krzewów określonych w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z pismem ww. Wydziału znak WSRK.7635-252/10 z dnia 29.12.2010r. i znak WSRK.7635-11/11 z dnia 26.01.2011r.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wystąpić do Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu z informacją o ilości i rodzaju odpadów oraz o wskazanie miejsca wywozu materiałów z rozbiórki
- uporządkować teren po zakończeniu budowy,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: budynków i elementów budowlanych kolidujących z projektowaną zabudową określonych w projekcie rozbiórki - przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Kalisz, ul. Toruńska 7 (dz. nr 41/1 – obręb 027)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98. poz. 1071 z późn. zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



4 up. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
inż. Elżbieta Komnalska

### Pouczenie:

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

NACZELNIK WYDZIAŁU  
inż. Elżbieta Komnalska

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Kalisz, dnia 13.10.2011

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1) Miasto Kalisz  
Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji
- 2) Województwo Wielkopolskie  
Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
61 - 713 Poznań, Al. Niepodległości 18
- 3) Wojewódzki Szpital Zespolony  
im. Ludwika Perzyny  
Kalisz, ul. Poznańska 69
- 4) aa

Do wiadomości:

- 1) Wydział Finansowy w/m
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza  
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
- 3) Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu