UMOWA do przetargu nieograniczonego nr 49/2008.

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) w dniu ...................................... pomiędzy Wielkopolskim Centrum Onkologii w Poznaniu ul. Garbary 15 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych - inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę

Głównego księgowego - mgr Mirellę Śmigielską

NIP: 778-13-42-057 REGON: 000291204;

z jednej strony,

**a**

firmą ..............................................................................................................

z siedzibą w .....................................................................................................

NIP: ................................ REGON: .............................;

Zarejestrowaną w ......................................................................................................; zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....................................................................................

.....................................................................................

z drugiej strony,

**została zawarta umowa o roboty budowlane następującej treści:**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy, który obejmuje bezusterkowe wykonanie remontu pomieszczeń z przeznaczeniem na stołówkę dla pacjentów Oddziału Radioterapii II Wielkopolskiego Centrum Onkologii – Poznań ul. Łąkowa 3.

Przedmiot umowy - zamówienia szczegółowo określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysami ofertowymi, złożona prze Wykonawcę.

Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się warunkami technicznymi i lokalizacją przedmiotu umowy oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu i jakości realizowanych robót budowlanych, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie.

Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca może powierzać wykonywania robót podwykonawcom ale tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zatrudnienie wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

Zamawiający nie ponosi wobec podwykonawców odpowiedzialności z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę.

Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

§ 2

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt objęte przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.

Wskazanie i udostępnianie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów objętych przedmiotem umowy.

Wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Dokonanie odbiorów na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejsza umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym przedmiarami robót, STWiORB, a przede wszystkim prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, Sanepid, p.poż, wiedzą techniczną, Polskimi Normami oraz wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
	1. Ponadto, do obowiązków należy:
3. Współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego.
4. Przygotowanie wykonanych robót - do odbioru przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie robót do odbioru.
6. Przestrzeganie przepisów bhp,Sanepid i p.poż.
7. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
9. Utrzymanie porządku na placu budowy i w czasie realizacji prac.
10. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.
	1. Przed podjęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- rozpoczęcie – 1 dnia od dnia podpisania umowy.

- zakończenie – 21 dni od dnia podpisania umowy.

1. Terminy ustalone w ust 1 ulegają przesunięciu w przypadku:
2. Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
3. Działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
4. Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
5. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

1. Wartość umowy, obejmująca wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na kwotę:

Netto…………………………… złotych (słownie ………………….. złotych)

Brutto ………………………….. złotych (słownie ………………….. złotych)

w tym podatek VAT ………… złotych (słownie ………………….. złotych)

zgodnie z ofertą i kosztorysami ofertowymi Wykonawcy z dnia ……., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych, który jest niezbędny do wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zawiera wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Strony postanawiają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
3. Wykonawca może wystawić fakturę, po zakończeniu prac – wykonaniu 100% zakresu rzeczowego umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Fakturę, o której mowa w § 4 ust. 4 będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na fakturze, o której mowa w § 4 ust. 3 musi być umieszczony – nr niniejszej umowy, NIP Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do naliczenia podatku VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności w stosunku do Zamawiającego wymaga jego zgody udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Rozpoczęcie czynności związanych z dotkaniem obioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności związanych z odbiorem końcowym powinno nastąpić najpóźniej w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Na co najmniej 2 dni robocze przed dniem dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Z czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru, będzie zawierał wszystkie ustalenia oraz zalecenia dokonane trakcie odbioru.
5. W odbiorze, o którym mowa w § 5 ust. 2, uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku prowadzenia czynności związanych z odbiorem, o którym mowa w § 5 ust. 2 zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania - to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 3 na własny koszt, w terminie określonym w protokole.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* + 1. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
		2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu odbioru ( zadania) za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30% wartości przedmiotu odbioru (zadania).
		3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru ( zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
	3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
	5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

* + - * 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
				2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
				3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* + - * 1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
				2. Wykonawca zabezpieczy przerwane robot w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
				3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
				4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
				5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
4. Przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, licząc ich początek od dnia odbioru końcowego na okres …… miesięcy.
		2. W ramach gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bezpłatnie wszystkich wad fizycznych robót określonych w § 1 umowy, stwierdzonych w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
		3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
			- w okresie realizacji umowy.
			- w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 10

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy – zamówienia.

1. Zamawiający:

- inż. Tadeusz Krzymański

1. Wykonawca:

 - ………………………………

§ 11

* + 1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
		2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Polskiego Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tych przepisów.
		3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: