



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2007-2013.

Poznań, dnia 14-03-2011

EZ/___823/37___/2011

Wg rozdzielnika:

do wszystkich zainteresowanych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: przetargu nieograniczonego 10/2011 ROZBUDOWA WCO.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA.

Wielkopolskie Centrum Onkologii uprzejmie informuje, iż Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do specyfikacji. Informujemy, iż pytania te wpłynęły po terminie, jednakże z uwagi na istotę sprawy Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytanie

- 1. Brak projektu na zabezpieczenie wykopów** tj. między innymi na wykonanie ścianek szczelnych, o których to dowiadujemy się jedynie z przedmiaru robót. Przyjęta tam pozycja przedmiarowa w ilości jednostkowej = 60m bieżących ścianki szczelnej (bez wskazania wymaganej głębokości) nie jest materiałem wiążącym do wyceny ze względu na pomocniczy charakter przedmiarów, jak również w odniesieniu do znikomej ilości przyjętych ścianek.

Zatem, uprzejmie prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej odnoszącej się do właściwego zabezpieczenia wykopów, gdyż na podstawie informacji z dokumentacji geotechnicznej - mówiącej o niespójności gruntu – należy wnioskować o braku możliwości wbicia omawianych ścianek.

Ponadto należy tutaj nadmienić o obowiązku Zamawiającego, w odniesieniu do właściwego opisanie przedmiotu zamówienia, który to winien być jednoznaczny i wyczerpujący, a więc zapewniający Wykonawcom możliwość kompleksowej wyceny, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, a tym samym pozwalający zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia (jakie usługi, dostawy czy roboty budowlane).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z obowiązującym ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w paragrafie 5 czytamy o wymaganiach względem projektów wykonawczych:

„ § 5.

1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
2. Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - 1) części obiektu,
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1.
3. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - 1) przygotowania terenu pod budowę;**
 - 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub**
ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
 - 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego ”

Reasumując, (w ramach właściwego „przygotowania terenu pod budowę” oraz właściwego „wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych”) **uprzejmie prosimy o udostępnienie brakujących projektów wykonawczych**, które ujmują następujące rozwiązania konstrukcyjno-inżynierskie:

- a. **UMOCNIENIE I USZCZELNIENIE WSZYSTKICH ŚCIAN WYKOPU SZEROPRZESTRZENNEGO**

b. **ODWODNIENIA WYKOPÓW** - na czas wykonywania posadowienia obiektu i stanu zerowego budynku oraz realizacji docelowego drenażu opaskowego.

Dla uwypuklenia zasadności naszej prośby nadmieniamy, iż przy posadowieniu obiektu występują między innymi takie aspekty jak:

- zasadniczy poziom posadowienia fundamentów -4.90m
- w przyjętej lokalizacji budynku w części przypowierzchniowej zalegają nienośne nasypy organiczne o miąższości do 6.0m.
- zwierciadło wody gruntowej występuje w poziomie -2.90m do -4.20m poniżej poziomu terenu
- ruszt fundamentowym oparty w węzłach konstrukcyjnych na kolumnach JET GROUNDING
- przed rozpoczęciem prac fundamentowych należy podminować ścianę szczytową starego szpitala do rzędnej -4.60m. Prace wykonywać odcinkami długości około 120cm .

W przypadku niedysponowania właściwym projektem na powyżej omawiane zakresy robót, prosimy o wyłączenie ich z niniejszego przetargu.

Odpowiedź

a) Brak projektu na zabezpieczenie wykopów.

Zabezpieczenie wykopu od strony ul. Garbary oraz od strony północnej jest niezbędnym elementem robót, jednakże nie wchodzi w zakres projektu wykonawczego budynku, ani też przygotowania terenu pod budowę. Jest to element technologii wykonania robót, który Wykonawca może zrealizować w kilku różnych wariantach. Dla porównywalności ofert w tym zakresie prosimy o wycenienie ścianki szczelnej z grodzic stalowych pograżanych metodą bezударową, o długości grodzic 10,0 m. Długość ścianki – jak podano w przedmiarze – 60,0 m. Jeśli opracowany w oparciu o występujące warunki gruntowo-wodne projekt wykaże konieczność zastosowania innych parametrów lub innej technologii – ewentualna różnica w kosztach zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Zamawiającego. Zabezpieczenie wykopu od strony istniejącego budynku wielokondygnacyjnego poprzez „minowanie” jest ujęte w projekcie konstrukcji i przedmiarze robót. Od strony budynku parterowego nie przewiduje się tymczasowych zabezpieczeń wykopu.

b) Odwodnienie wykopów.

Ze względu na trudny do przewidzenia poziom wody gruntowej w okresie prowadzenia robót, brak dokładnego określenia czasu trwania robót oraz intensywności napływu wody gruntowej do wykopu – nie jest możliwe podanie wiążącego przedmiaru dla tej pozycji. W tej sytuacji Zamawiający wyłącza odwodnienie wykopów z niniejszego przetargu. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie umowy na roboty dodatkowe oraz kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Zamawiającego.

Pytanie

2. W oparciu o karty pomieszczeń występują poniższe ilości sufitów:
 - a. sufit kasetowy np. fural – 208,8 m²
 - b. sufit Ecophon Hygiene Meditec E C1 – 919,6 m²
 - c. sufit Ecophon Hygiene Protec A – 60,6 m²
 - d. sufit z płyt G-K nierozbieralny malowany farbą lateksową - 234,7 m²
 - e. sufit z płyt G-K nierozbieralny malowany farbą wodoodporną – 163,5 m²
 - f. sufit z płyt G-K nierozbieralny pokryty powłoką CS wallglaze 653,7 m²
 - g. sufit Ecophon Acoustic – 78,2 m²

Według przedmiarów występują następujące pozycje sufitów:

- a. sufit kasetowy np. Fural – 342,3 m²
- b. sufit kasetowy np. Fural – 127,9 m²
- c. sufit Armstrong higieniczny – 939,6 m²
- d. Płyty gipsowo kartonowe dźwiękochłonne profile co 60cm - 139,018 m²
- e. Płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne rozstaw profili co 60 cm – 721,3 m²
- f. Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne rozstaw profili co 60 cm – 195,1 m²
- g. Płyty Knauff o odporności ogniowej EI-60 rozstaw profili co 40 cm – 59,22 m²

Prosimy o podanie właściwych ilości do uwzględnienia w cenie ofertowej, oraz określenie które pozycje kosztorysu mają ulec modyfikacji.

Odpowiedź

Pozycje dotyczące sufitów należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie

3. Prosimy o podanie jednoznacznych ilości , jakie należy przyjąć dla odbojnic i poręczy, gdyż udzielona odpowiedź nie daje jednoznacznej informacji o ilościach.

Odpowiedź

Poprawny przedmiar to:

Piwnica 58,80 m,

Pozostałe piętra 481,20 m + 69,78 m = 550,98 m,

Suma pozycji 31 (wszystkie piętra i rodzaje odbojnic) 609,78 m.

Pytanie

4. W przedmiarach robót budowlanych brak wycieraczek stalowych z wkładkami czyszczącymi. Prosimy o podanie ilości i wymaganych wymiarów.

Odpowiedź

W przedmiarach wycieraczki ujęto w poz. 174 i 175. Wymiary i opis rys. D9 wykaz elementów dodatkowych.

Pytanie

5. W przedmiarach robót budowlanych brak wycieraczek gumowych. Prosimy o podanie ilości i uściślenie wymiarów.

Odpowiedź

W przedmiarach wycieraczki ujęto w poz. 174 i 175. Wymiary i opis rys. D9 wykaz elementów dodatkowych.

Pytanie

6. W przedmiarach robót budowlanych brak rewizji systemowych w sufitach podwieszanych G-K. Prosimy o podanie ilości i uściślenie wymiarów.

Odpowiedź

Rewizje systemowe w sufitach podwieszanych z płyt g-k o wym.60x60

- piwnica – 3szt. (SZATNIA MĘSKA pom.3)
(SANITARIAT pom.4)
(SZATNIA KOBIET pom.6)
- I piętro- 4 szt. (POK.LEKAR. pom.2)
(POK 2-ŁÓŻ. Pom.6 i 8)
(JADALNIA pom.14)
- III piętro – 5 szt. (SEKRETARIAT pom.2)
(SEKRETARIAT pom.10)
(POK.SOCJ. pom.12)
(POK.SOCJAL. pom.20)
(PR.MPLEKUL. pom.22)

Pytanie

7. Prosimy o informacje, czy równocześnie w pozycji 217 i 218 należy uwzględnić kostkę szarą granitową (jak uściślono w projekcie). Jeżeli nie, to prosimy o wskazanie dodatkowej pozycji przedmiarowej wraz z podaniem właściwej podstawy katalogowej i ilości przedmiarowej dla kostki granitowej w kolorze szarym. .

Odpowiedź

Kostka betonowa w poz. 218 i 219 bez zmian. Kostka granitowa ujęta w projekcie na rys. przekroju F-F (rys. nr 13) jest kostką istniejącą na podjeździe do odtworzenia po zakończeniu prac.

Pytanie

8. Przedmiar robót nie ujmuje kotew M20 lub szpilek przelotowych M20 przeznaczonych do montażu kolumn anestetyjologicznych (zgodnie z P.W. – architektura - rysunki przekrojów); prosimy o podanie ilości oraz wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy je uwzględnić.

Odpowiedź

Przedmiar robót nie ujmuje oddzielnej pozycji dla kosztu kotew i szpilek przelotowych M20, ponieważ są one integralną częścią kolumny anestezyjologicznej zakupionej u wybranego producenta w/w sprzętu.

Pytanie

9. Czy wymiana zadaszania nad bunkrami radiologii wchodzi w zakres niniejszego przetargu?

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ, z przedmiaru wymiany pokrycia dachowego wyłączone są tylko pozycje 6-10.

Z poważaniem,

Z-ca Dyr. ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna