



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2007-2013.

Poznań, dnia 04-03-2011  
EZ/\_\_\_823/29\_\_\_/2011

**Wg rozdzielnika:  
do wszystkich zainteresowanych postępowaniem o udzielenie zamienia publicznego**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego 10/2011 ROZBUDOWA WCO.

#### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA.**

Wielkopolskie Centrum Onkologii uprzejmie informuje, iż Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do specyfikacji. Informujemy, iż pytania te wpłynęły po terminie, jednakże z uwagi na istotę sprawy wprowadza się poniższe zapisy.

#### **Pytanie:**

W nawiązaniu do otrzymanych materiałów przetargowych uprzejmie prosimy o ustosunkowanie się do poniższego:

Z uwagi na fakt, iż wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) przewiduje w § 5 wynagrodzenie kosztorysowe za realizację przedmiotu zamówienia ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy i to odpowiadające zakresowi robót budowlanych, który jest niezbędny do wykonania całości przedmiotu zamówienia, a także zawierające wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, prosimy o przekazanie Wykonawcom przez Zamawiającego przedmiaru robót ujednoczonego i zawierającego wszystkie pozycje (elementy) niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia. W przeciwnym razie Zamawiający stwarza sytuację, w której każdy z Wykonawców może przyjąć dowolne wartości dla zakresów robót nie wskazanych w przedmiarze, a wymagających ujęcia w kosztorysie ofertowym z uwagi na ich niezbędność dla wykonania całości przedmiotu

zamówienia. W konsekwencji taki stan rzeczy prowadzić będzie do tego, że Zamawiający nie otrzyma ofert nadających się do porównania w ich zakresie rzeczowo-finansowym, co stanowić będzie ewidentne naruszenie przez Zamawiającego jednej z podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, jaką jest przygotowanie i przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców, a wyrażonej w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowe uchybienie, umożliwiające złożenie zawyżonych cenowo ofert, w sytuacji gdy Zamawiający może temu zapobiec, naraża Zamawiającego także na określone sankcje, wynikające z przepisów ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, a związane z odpowiedzialnością za racjonalne i rzetelne gospodarowanie (wydatkowanie) środków publicznych. Ostatecznie, w przypadku ewentualnej kontroli przedmiotowego postępowania przez powołane do tego organy, może nawet dojść do unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ponadto, prosimy o wykreślenie w pkt. I.3.4. SIWZ zdania w brzmieniu: „Przedstawione przedmiary robót stanowią tylko materiał pomocniczy do przygotowania oferty”. Skoro bowiem w niniejszym postępowaniu przetargowym przewidziane zostało wynagrodzenie kosztorysowe, a więc wynikające z kosztorysów ofertowych, to siłą rzeczy przedmiary robót jako podstawa sporządzenia tychże kosztorysów nie mogą być materiałem pomocniczym lecz podstawowym, chyba że Zamawiający zmieni dotychczasową formułę wynagrodzenia z kosztorysowej na ryczałtową.

### **Odpowiedź:**

Ustosunkowując się do powyższego, wyjaśniamy co następuje:

Przy wycenie poszczególnych elementów oferty mogą zachodzić następujące przypadki:

- a) Elementy robót ujęte w przedmiarze w sposób nie budzący wątpliwości – należy wycenić w zakresie wynikającym z przedmiaru.
- b) Elementy robót, których przedmiar w opinii Oferenta zawiera błędy lub wykazuje niezgodność z projektem. Należy zadać pytanie Zamawiającemu, wskazując stwierdzone uchybienia przedmiaru. Zamawiający w odpowiedzi podaje skorygowany przedmiar dla danej pozycji – obowiązujący od tego momentu dla wszystkich Oferentów.
- c) Elementy robót, których w opinii Oferenta brak w przedmiarze. Okoliczność taką przewiduje pkt. III siwz. Należy zgłosić brak takiego elementu Zamawiającemu. Zamawiający w odpowiedzi podaje skorygowany przedmiar dla danej pozycji – obowiązujący od tego momentu dla wszystkich Oferentów.

W powyższych przypadkach – punkt b) i c) – mamy do czynienia z korektą lub uzupełnieniem przedmiaru robót, jednakże zmiany te są podane do wiadomości wszystkich Oferentów w tym samym czasie i są ogólnie obowiązujące. Nie występuje więc sytuacja, w

której „każdy z Wykonawców może przyjąć dowolne wartości dla zakresów robót nie wskazanych w przedmiarze, a wymagających ujęcia w kosztorysie ofertowym z uwagi na ich niezbędność dla wykonania całości przedmiotu zamówienia”.

Zgodnie z zapisem w pkt. III d) siwz, cena oferty oprócz bezpośrednich kosztów robót musi zawierać również wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, które obciążają Wykonawcę. Zgodnie z zapisem siwz, kosztami tymi są m.in.:

- wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,
- organizacja placu budowy,
- instalacje tymczasowe na czas budowy,
- koszty utrzymania zaplecza budowy,
- dostawy i montażu tablicy informacyjnej budowy (zgodnie ze standardami UE),
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- zajęcia pasa drogi publicznej lub innej nieruchomości,

Są to koszty logistyczne, które nie są przypisane do konkretnych pozycji przedmiaru robót. Wykonawca musi je uwzględnić w swoich kosztach ogólnych poprzez uwzględnienie wysokości tych kosztów przy sporządzaniu kosztorysu w ten sposób, aby zostały one zawarte w kosztach wykonania przedmiotu zamówienia, bez wyszczególniania ich jako odrębnej pozycji w kosztorysie (zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami sporządzania kosztorysów dla tego typu zamówień). Zamawiający wymienił je w siwz, aby jednoznacznie określić, iż ten rodzaj kosztów obciąża Wykonawcę i nie stanowią one podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.

Odnosząc się do zapisu w pkt. I. 3. 4. siwz, Zamawiający zgadza się na proponowaną zmianę w tekście siwz, polegającą na wykreśleniu zdania w brzmieniu: „Przedstawione przedmiary robót stanowią tylko materiał pomocniczy do przygotowania oferty”. Punkt 3.4. siwz przyjmuje obecnie brzmienie:

***3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej specyfikacji dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót oraz specyfikacją warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Wykaz dokumentacji stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji.***

***Przedstawiona w ofercie cena musi uwzględniać również elementy nie objęte przedmiarami robót, a niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.***

Dla ułatwienia przygotowania prawidłowych ofert, zamieszczamy

#### **WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W PRZEDMIARACH ROBÓT W TOKU POSTĘPOWANIA:**

1. Przedmiar robót na roboty budowlane – cz. I – stan surowy:

- W dziale 1 WYKOPY wprowadza się dodatkową pozycję: poz.7a. kalkulacja indywidualna. Odwodnienie wykopu.
- poz. 12, 13, 14, 15, 16 – wycenić beton szczelny klasy W8
- poz. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 – wycenić beton szczelny klasy W8
- Należy usunąć poz. 109, 110, 112 oraz wstawić pozycje na ułożenie styropianu i klinów styropianowych, zgodnie ze specyfikacją P7 na str. 19 opisu do projektu wykonawczego architektury:
- poz. 109. kalkulacja indywidualna. Wykonanie klinów styropianowych wys. 2-25 cm na połaci dachu w celu nadania spadków. Obmiar:  $620,851+16,990 = 637,841 \text{ m}^2$
- Poz. 110 - wykreślona
- Poz. 112 . KNR 2-02 0609-01 Izolacja termiczna dachu z płyt styropianowych ICOPAL Roof EPS 100 grub. 20 cm klejonych do podłoża. Obmiar:  $637,841 \text{ m}^2$

## 2. Przedmiar robót na roboty budowlane – cz. II – stan wykończeniowy:

- Poz. 31. Odbojnice . Należy uwzględnić, że pozycja odnosi się do wszystkich odbojnic ściennych, w tym również do odbojnic Acrovyn TP o wysokości 200 mm. Należy zmienić obmiar pozycji w zakresie dotyczącym piwnic na wielkość 58,8 m. Należy dodatkowo w pozycji wycenić odbojnice ścienne Acrovyn TP 200 w pokojach łóżkowych – obmiar:  $(4,07*7 + 3,20*2)*2 = 69,78 \text{ m}$
- Poz. 32. Należy uwzględnić, że pozycja odnosi się do poręczy Acrovyn MCW 40/45. Poprawny opis pozycji brzmi: „*Montaż poręczy Acrovyn MCW 40/45*”.
- Poz. 39. Ościeżnice stalowe malowane fabrycznie – przyjąć 132 szt.
- Poz. 41. Należy dodać drzwi D2K – obmiar:  $2,00*1,00*1 = 2,00 \text{ m}^2$
- Poz. 68. Wyceniany system podłogi podniesionej w pom. 12 w piwnicy powinien posiadać wkomponowane ramy pod szafy rozdzielnic, zgodnie z układem urządzeń wskazanym w proj. elektrycznym.
- Poz. 126. Dopłata za okno obserwacyjne w drzwiach – wykreślić pozycję.

## 3. Przedmiar robót – Instalacja wod.-kan.:

- W dziale 1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – DEMONTAŻE wprowadza się dodatkową pozycję: poz. 3a. Demontaż studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych o śr. 1000 mm, głębokości 3m. Obmiar: 4 studnie
- Poz. 5. Należy wycenić studnię fi 1,20 m; obmiar:  $(1,20+0,8*2)*(1,20+0,8*2)*3,30 = 25,872 \text{ m}^3$
- Poz.6. Należy wycenić studnię fi 1,20 m; obmiar:  $(1,20+0,8*2)*4*3,30 = 36,960 \text{ m}^2$
- Poz. 7. Należy wycenić studnię S1 o średnicy 1200 mm
- Poz. 8. Należy wycenić studnię S1 o średnicy 1200 mm
- Poz. 9. Obmiar:  $1,60*1,60*3,14*0,25 = 2,010 \text{ m}^2$

- Poz. 10. Obmiar:  $1,70 \times 1,70 = 2,890 \text{ m}^2$
- Poz. 11. Obmiar:  $1,60 \times 1,60 = 2,560 \text{ m}^2$
- W dziale 2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ wprowadza się dodatkową pozycję: poz. 61a. Kalkulacja indywidualna. Renowacja kanalizacji ogólnospławnej od studni S1 do K1 metodą SHORTLINING KMR. Obmiar: 20,0 m

4. Przedmiar robót – Instalacje grzewcze:

- Poz. 25. Głowica termostaticzna Danfoss. Obmiar: 128 szt. (dodano 104 szt.)
- W dziale 2. INSTALACJA CO wprowadza się dodatkową pozycję: poz. 44a. KNR 2-15 0408-01 Zestawy przyłączeniowe do grzejników płytowych VNH Cosmonova. Obmiar: 104 szt.

5. Przedmiar robót – wewnętrzne instalacje elektryczne:

- W dziale 1. MONTAŻ TABLIC wprowadza się dodatkowe pozycje:
- Poz. 48a. KNNR N005-0715-040 Układanie kabli o masie do 3,0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem – kabel YKXS 1x240. obmiar: 10,0 m (połączenie między RG2 i RGR)
- Poz. 48b. KNNR N005-0726-040 Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych. Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do  $400 \text{ mm}^2$ . Obmiar: 10 szt.
- Poz. 48c. KNNR N005-0715-030 Układanie kabli o masie do 2,0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem – kabel LgY 1x150. obmiar: 310,0 m (połączenie między RGR, UPS i RGUPS)
- Poz. 48d. KNNR N005-0726-030 Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych. Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do  $150 \text{ mm}^2$ . Obmiar: 30 szt.
- W dziale 4. PRZEWODY I OSPRZĘT wprowadza się następujące zmiany w obmiarach:
- poz.135. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do  $2,5 \text{ mm}^2$ . Obmiar:418 szt.
- poz.138. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do  $2,5 \text{ mm}^2$ . Obmiar:229 szt.

6. Przedmiar robót na roboty budowlane – WYMIANA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO NAD BUNKRAMI – nie należy wyceniać poz. 6, 7, 8, 9, 10 zgodnie z zapisem w pkt. 3.5 siwz.

- koniec wykazu -

Z poważaniem,  
Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa

dr n. med. J. Jerzy Mazurek