

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 11 LIP 2019

MKZ-IX.4125.4.104.2019.R

List za potwierdzeniem odbioru

10071903456

POZWOLENIE Nr 686 / 2019

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE  
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO  
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Garbary 15, 61-866 Poznań** reprezentowanego przez **Pana Krzysztofa Popińskiego, Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa** z dnia 07.06.2019 r. (data wpływu: 07.06.2019 r.), uzupełnionego o kompletny projekt budowlany w dn. 12.06.2019 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Strzeleckiej w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących robót: **rozbudowę Wielkopolskiego Centrum Onkologii w kierunku ul. Strzeleckiej w Poznaniu, polegającą na: budowie Budynku Ambulatoryjnego wraz z przebudową i rozbudową istniejącego budynku Centralnego Bloku Operacyjnego i dobudową do istniejącego budynku Zakładu Radioterapii II Wiaty Na Odpady Komunalne z wbudowanym budynkiem Odpadów Medycznych oraz zagospodarowaniem południowo-zachodniej części terenu szpitala i niezbędną infrastrukturą techniczną**, zgodnie z załączonym projektem budowlanym: *Tom I Projekt zagospodarowania terenu, Tom II Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy budynku CBO, Tom III Projekt architektoniczno-budowlany budynku ambulatoryjnego, Tom IV Projekt architektoniczno-budowlany wiaty na odpady komunalne i*

*budynku odpadów medycznych* autorstwa Autorskiej Pracowni Architektury CAD Sp. z o.o., mgr inż. arch. Krzysztofa Popińskiego, mgr inż. Adama Jaroszewicza, mgr inż. Marka Roszkowskiego, mgr inż. Andrzeja Borzyna, mgr inż. Andrzeja Piątkowskiego, mgr inż. Andrzeja Kochana, mgr inż. Dariusza Furmanowicza, tech. Mariusza Sanewskiego z kwietnia 2019 r.

Miejski Konserwator Zabytków zaleca rozważenie zmiany koloru słupów wspierających nadwieszoną część budynku z białego na kolor ciemniejszy, w odcieniu szarości, w analogii do elementów elewacji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023r.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej w Poznaniu znajdują się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r. i dlatego wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”, zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 219, poz. 1401). Na rozbiórkę willi oraz budynku magazynowego uzyskano pozwolenie nr 551/2019 z dn. 06.06.2019 r.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa. Dnia 19.04.2019 r. zostało wydane pozwolenie nr 343/2019 na prowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji.

Biorąc pod uwagę niezwykle istotny interes społeczny jakim jest rozbudowa szpitala onkologicznego, Miejski Konserwator postanowił orzec jak w sentencji.

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*



**Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.**

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

1 egz. kompletu dokumentacji (tomy I-IV)

Otrzymuje:

**Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Garbary 15, 61-866 Poznań**

reprezentowana przez

**Pana Krzysztofa Popińskiego**

**Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.**

**ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa**

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 2.5 LIP 2019

podpis pracownika ..... *Lynciel*

Poznań, dnia 2.5 LIP 2019 01

