

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dn. 06 CZE 2019

MKZ-IX.4125.4.76.2019.R

List za potwierdzeniem odbioru

30051900826

**POZWOLENIE Nr 551 / 2019  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY OBIEKTACH NA TERENIE ZESPOŁU URBANISTYCZNO-  
ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184/2003, poz. 3434 z dn. 1.12.2003) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Garbary 15, 61-866 Poznań reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Popińskiego, Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa z dnia 17.04.2019 r. (data wpływu do Biura MKZ: 18.04.2019 r.), uzupełnionego w dn. 20.05.2019 r. o udzielenie pozwolenia prowadzenie robót budowlanych przy ul. Strzeleckiej 35 i 37 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

**na wykonanie prac polegających na usunięciu dwóch elementów zespołu urbanistyczno-architektonicznego – willi przy ul. Strzeleckiej 37 oraz budynku magazynowego przy ul. Strzeleckiej 35 w Poznaniu (dz. nr 18/5, 19/1, 21/7, ark. 36, obręb Poznań)**

zgodnie z załączonym do wniosku projektem rozbiórki, zawierającym fotograficzną i rysunkową inwentaryzację budynków, autorstwa mgr inż. Adama Jaroszewicza i mgr inż. Łukasza Kamińskiego z marca 2019 r. stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2020 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót

**lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

## UZASADNIENIE

Willa przy ul. Strzeleckiej 37 oraz budynek magazynowy przy ul. Strzeleckiej 35 w Poznaniu wchodzą w skład zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r. i dlatego wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”, zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 219, poz. 1401). Do wniosku o pozwolenie załączono projekt rozbiórki budynków zawierający ich fotograficzną i rysunkową inwentaryzację.

Planowana do rozbiórki willa powstała najprawdopodobniej w latach 20. XX w., jako etap zabudowy wówczas terenu pofabrycznego. Jest jedynym budynkiem o charakterze willowym na ul. Strzeleckiej. Nie jest też spójna z XIX-wieczną, pierzejową zabudową ulicy. Budynek nie przedstawia wyraźnych cech stylowych. Ponadto od wielu lat nie pełni funkcji mieszkalnej, a w ostatnich latach mieściło się w nim zaplecze magazynowo-warsztatowe szpitala.

Rozbiórka przedmiotowych obiektów jest konieczna ze względu na rozbudowę Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu. Z uwagi na brak możliwości wkomponowania willi w nowoprojektowany budynek oraz przede wszystkim, biorąc pod uwagę niezwykle istotny interes społeczny jakim jest rozbudowa szpitala onkologicznego, możliwa jedynie w kierunku ul. Strzeleckiej, Wojewódzka Rada Ochrony Zabytków w dniu 28 czerwca 2016 r. zajęła stanowisko, że budynek willi przy ul. Strzeleckiej 37 może zostać rozebrany.

Po przekazaniu szczegółowej inwentaryzacji pomiarowej willi autorstwa arch. Doroty Zamelskiej i arch. Agnieszki Nowakowskiej oraz dokumentacji historyczno-architektonicznej opracowanej przez mgr Jerzego Borwińskiego, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie zarządzenia nr 63/WEZ/2016 z dnia 15.11.2016 r., wykreślił willę przy ul. Strzeleckiej 37 z wykazu zabytków nieruchomych wyznaczonych do ujęcia w ewidencji zabytków.

Projekt rozbiórki budynków został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Dnia 19.04.2019 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 343/2019 na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją rozbudowy Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu. Można zatem stwierdzić, że wymogi ochrony zabytków archeologicznych zostały spełnione.

Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece

nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności niezwykle istotny interes społeczny jakim jest rozbudowa szpitala onkologicznego, Miejski Konserwator postanowił orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymują:

**1. Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Garbary 15, 61-866 Poznań**

reprezentowane przez

**Pana Krzysztofa Popińskiego**

**Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.**

**ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa + 1 egz. proj.**

**2. „Domy Spółdzielcze” Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. H. Cegielskiego 4A, 61-862 Poznań**

Do wiadomości:

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań**

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dnia ..... 27. 06. 2018 .....  
podpis pracownika ..... Jncior .....  
Poznań, dnia ..... 26 LIP 2019 ..... 01

