

Poznań, dnia 2018-08-23  
EZ/350/76/2018/...786....

**Wg rozdzielnika: do wszystkich zainteresowanych i uczestników postępowania o zamówienie publiczne**

dotyczy: Modernizacja pomieszczeń Zakładu Radiologii Wielkopolskiego Centrum Onkologii 76/2018

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA.**

Wielkopolskie Centrum Onkologii uprzejmie informuje, iż udzielamy odpowiedzi na złożone zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej z piwnic.**

1. W opisie technicznym jest informacja, iż przy przejściach przewodami wentylacyjnymi przez granice stref pożarowych (pomieszczenia techniczne) przewidziano klapy przeciwpożarowe. Prosimy o informację, o których to pomieszczeniach jest mowa (nazwa pomieszczeń) celem ustalenia ilości i wielkości klap przeciwpożarowych. Przedmiar robót ujmuje dwie klapy przeciwpożarowe o średnicy 315 mm (prosimy o ewentualną korektę przedmiaru robót).

*Odpowiedź: Klapy pożarowe przewidziano w pomieszczeniach S-35 i S-36. Oba pomieszczenia techniczne potraktowane zostały jako wydzielona strefa p.poż. Klapy montuje się na granicy stref - jedną w pomieszczeniu wentylatorowni S-35, drugą w pomieszczeniu zbiornika p.poż S-36.*

2. Brak w przedmiarze robót nakładów na obróbkę klap przeciwpożarowych przy przejściach przez przegrody budowlane. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

*Odpowiedź: Nakłady na obróbkę klap p.poż przy przejściu przez przegrody budowlane uwzględnić należy w pozycji dotyczącej wyceny klap p.poż.*

3. W opisie technicznym jest informacja, iż dla kompensacji układu wywiewnego przewidziano w drzwiach kratki nawiewne:
  - dla drzwi przeciwpożarowych – kratki G8SD z uszczelnieniem G8K (Novet)
  - dla drzwi pozostałych – kratki G61 (Novet) Prosimy o informację, w których pomieszczeniach występują drzwi przeciwpożarowe i z jakiego materiału są wykonane oraz ile jest drzwi pozostałych oraz z jakiego materiału są wykonane,

w których należy zamontować kratki G61. Brak jest nakładów na dostawę i montaż przedmiotowych kratki w załączonym przedmiarze robót. Prosimy o korektę przedmiaru robót w tym zakresie.

*Odpowiedź: Należy uwzględnić 2 kratki typ G8SD dla drzwi p.poż. stalowych (pom. S-35 i S-36). W pozostałych pomieszczeniach (9 szt.) kratki typ G61.*

*Wycenić w pozycji 53 przedmiaru robót.*

4. Prosimy o informację, czy koszty przeglądów i serwisowania urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należy uwzględnić w sporządzanej wycenie, czy też są one wyłączone z zakresu. Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru robót.

*Odpowiedź: Koszty przeglądów i serwisowania urządzeń są wyłączone z zakresu przetargu.*

5. Brak w przedmiarze robót nakładów na dostawę i montaż króćców elastycznych do wentylatora kanałowego typu TD. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

*Odpowiedź: Należy uwzględnić w pozycji 49 przedmiaru robót króćce elastyczne do podłączenia wentylatora typ TD.*

6. Brak informacji w dokumentach przetargowych o systemie sterowania wentylatorem TD (prosimy o uzupełnienie informacji o powyższy zakres). Prosimy również o uzupełnienie przedmiaru robót.

*Odpowiedź: Należy uwzględnić system sterowania : start-stop. Wentylator jest 3-biegowy.*

7. Biorąc pod uwagę schematyczny rysunek z wrysowaną instalacją wentylacji, brak informacji o wielkości odsadzek poziomych i pionowych kanałów oraz skażona skalę rysunku nie weryfikowano ilości kanałów wentylacyjnych z załączonym przedmiarem robót. Sugerujemy pozostawienie w kosztorysie ofertowym ilości kanałów wentylacyjnych zgodnie z przedmiarem robót załączonym do niniejszego przetargu i rozliczenie ich ilości ze stanem faktycznym zamontowanym na budowie (rozliczenie powykonawcze). Czy zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.

*Odpowiedź: Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.*

8. W opisie technicznym jest mowa o możliwości integracji klap przeciwpożarowych z systemem BMS obiektu poprzez TROXNETCOM. Prosimy o doprecyzowanie, czy system ma być wykonywany w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

*Odpowiedź: Należy uwzględnić system integracji klap z BMS obiektu.*

### **Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji modernizowanych pomieszczeń Zakładu Radiologii**

1. W opisie technicznym (strona 12) jest zapis o treści: „Kanały wentylacyjne prowadzone po dachu oraz elewacji izolować otuliną z wełny mineralnej grubości 70 mm i zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej”. Przedmiar robót obejmuje wykonanie płaszcza ochronnego z blachy aluminiowej na izolacji

kanałów wentylacyjnych jak również na izolacji rurociągów instalacji chłodniczej agregatów dla central wentylacyjnych i układu VRF. Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz korektę podstawy wyceny w przedmiarze robót w przypadku wykonywania płaszcza ochronnego z blachy ocynkowanej.

*Odpowiedź: W pozycjach przedmiarowych, dotyczących izolacji kanałów (płaszcz ochronny) należy zastosować blachę aluminiową.*

2. Prosimy o informację, czy skrzynki rozprężne z anemostatami oraz zawory wentylacyjne łączone są z kanałami wentylacyjnymi na sztywno, czy też za pomocą przewodów elastycznych typu Flex. Dostawa i montaż przewodów elastycznych typu Flex ujęta jest w przedmiarze robót. Brak jest natomiast informacji w opisie technicznym o potrzebie łączenia ww. elementów za pomocą przewodów elastycznych. Również tabela nr 2 „Zestawienie podstawowych elementów instalacji wentylacyjnej” będąca załącznikiem do opisu technicznego nie uwzględnia cytowanych przewodów elastycznych. Uwaga: łączenie elementów nawiewnych i wywiewnych przewodami elastycznymi z siecią kanałów wentylacyjnych umożliwia dokładną ich lokalizację w płytowych stropach podwieszanych.

*Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić elastyczne podłączenie nawiewników i anemostatów (flex).*

3. Prosimy o korektę w przedmiarze robót błędnie przyjętych jednostek obmiarowych (m<sup>2</sup> powinno być mb) dotyczących dostawy i montażu przewodów elastycznych typu Flex (poz. 31, 74, 105, 128, 195).

*Odpowiedź: W ofercie należy przyjąć wartości określone w przedmiarze.*

4. Prosimy o wskazanie przykładowego producenta mat z wełny mineralnej o grubości

70 mm biorąc pod uwagę, iż będą zabezpieczone płaszczem z blachy dla układów prowadzonych na zewnątrz budynku oraz winna posiadać płaszcz z folii aluminiowej dla układu czerpnego centrali wentylacyjnej C4.

*Odpowiedź: Izolacja może być wykonana z dwóch warstw o łącznej grubości g = 70mm.*

5. W nawiązaniu do opisu technicznego „Wykonawca zobowiązany jest do wyczyszczenia instalacji ....”, prosimy o informację na czym polegać ma ten zakres prac. Czy kanały należy czyścić mechanicznie, przeprowadzić ich dezynfekcję oraz przeprowadzić badania i przedstawić wyniki czystości powietrza.

*Odpowiedź: Kanały należy wyczyścić mechanicznie i przeprowadzić ich dezynfekcję.*

6. Prosimy o informację, czy kanały wentylacyjne obsługujące pomieszczenia na parterze prowadzone po elewacji budynku wchodzi do „ogrodu zimowego” przez jego dach. Jeżeli przechodzą przez dach „ogrodu zimowego” prosimy o

uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące elementy w zakresie ich dostawy i montażu.

*Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż wraz z obróbką pól dachu szklanego o wymiarach ok. 1,2x1,2m.*

7. Brak w przedmiarze robót nakładów na ustawienie, rozebranie i czas eksploatacji rusztowań dla wykonania montażu kanałów wentylacyjnych i ich izolacji prowadzonych po elewacji budynku.

*Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym montaż i demontaż rusztowań.*

8. Przedstawiamy zestawienie porównania powierzchni przewodów wentylacyjnych pomiędzy ilościami w przedmiarze robót, a ilością ze specyfikacji.

<i>Średnica/Obwód [mm]</i>	<i>Przedmiar</i>	<i>Specyfikacja</i>
	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>
DN100	11,84	10,99
DN125	16,26	17,61
DN160	52,08	62,06
DN200	86,74	87,31
DN250	16,83	13,16
Obwód 1000	289,00	264,46
Obwód 1400	147,33	109,74
Obwód 1800	5,5	6,94
Obwód 4400	8,97	15,17

Uwaga: Ingerencja w ilości kanałów wentylacyjnych w załączonym przedmiarze robót pociąga za sobą konieczność weryfikacji ilości dotyczących izolacji oraz wykonania płaszcza ochronnego na izolacji. Sugerujemy pozostawienie w kosztorysie ofertowym ilości kanałów wentylacyjnych zgodnie z przedmiarem robót załączonym do niniejszego przetargu i rozliczenie ich ilości ze stanem faktycznym zamontowanym na budowie (rozliczenie powykonawcze). Czy Zamawiający akceptuje powyższe rozwiązanie.

*Odpowiedź: Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.*

#### **Ogólne uwagi do kosztorysów w zakresie instalacji wentylacji dotyczące jej montażu oraz wykonania izolacji**

1. Zgodnie z zapisem w KNR 2-17 punkt 3 „Wyjaśnienia uzupełniające do kosztorysowania robót” podpunkt 3.6 ze względu na podwyższone wymagania dotyczące jakości i warunków wykonywania robót montażowych instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w pomieszczeniach obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz nauki i szkolnictwa wyższego (szpitale, kliniki, sanatoria, żłobki i przedszkola, sale laboratoryjne, audytoria i inne) nakłady robocizny na

montaż elementów i urządzeń wymienionych w tabelicy 9905 powiększa się przez współczynniki podane w poniższej tabelicy. Mają one na celu zrekomensowanie zwiększonych z tego tytułu nakładów robocizny.

Tablica 9905

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik do R	
		01	02
a	b		
1	Instalacje montowane w pomieszczeniach obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz nauki i szkolnictwa wyższego - przewody wentylacyjne i nawietrzaki podokienne	1.15	-
2	- uzbrojenie przewodów wentylacyjnych, jak: kratki wentylacyjne, anemostaty itp.	1.20	-
3	- wentylatory wraz z wyrzutniami (czerpniami) o średnicach do 300 mm	-	1.15

Prosimy o uwzględnienie powyższej uwagi w przedmiarach robót będących załącznikami do SIWZ.

*Odpowiedź: Współczynniki zwiększające do robocizny wynikające z tabeli 9905, punkt 3.6. do KNR 2-17 nie są obligatoryjne. Mogą być stosowane jeśli Oferent uzna, że dany zakres prac przy konkretnym obiekcie wymaga ich zastosowania.*

- Zgodnie z zapisem w KNR 2-16 punkt 2. „Podstawowe założenia kalkulacyjne” podpunkt 2.1 W nakładach rzeczowych KNR 2-16 uwzględniono całość procesów technologicznych obejmujących wszystkie czynności podstawowe i pomocnicze oraz nakłady materiałów i pracy sprzętu niezbędnych do wykonania poszczególnych robót i elementów, realizowanych w prawidłowych warunkach organizacyjnych budowy, przy zachowaniu wymienionych założeń. 2.1.1 Roboty izolacji ciepło- i zimnochronnej wykonywane są: - na wysokości do 4 m od poziomu terenu, podłogi lub stałego pomostu, - w budynkach na wysokości o 5 kondygnacji, - w halach przemysłowych na wysokości do 8 m, - na obiektach liniowych (sieci rurociągów) na wysokości do 8m. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków wykonywania robót izolacyjnych od określonych w punkcie 2.1.1 założeń kalkulacyjnych, wówczas do odpowiednich nakładów

rzeczowych objętych Katalogiem należy stosować współczynniki podane w tabeli 9901.

Tablica 9901

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynniki do R i S
Za roboty wykonywane na wysokościach lub głębokościach		
- wariant A - współczynniki uśrednione		
a) w budynkach o liczbie kondygnacji (licząc od poziomu terenu):		
1	do 8	1.02
2	do 12	1.04
3	do 18	1.08
4	do 24	1.12
b) w halach przemysłowych i innych oraz budowlach naziemnych nie będących budynkami (licząc od poziomu terenu)		
5	do 15 m	1.03
6	do 35 m	1.08
7	do 50 m	1.12
- wariant B - współczynniki strefowe		
a) w budynkach na kondygnacji:		
8	ponad 5 do 8	1.05
9	ponad 8 do 12	1.10
10	ponad 12 do 18	1.20
11	ponad 18	1.25
b) w halach przemysłowych na estakadach itp. naziemnych nie będących budynkami (licząc od poziomu terenu)		
12	ponad 8 do 15 m	1.10
13	ponad 15 do 35 m	1.15
14	ponad 35 do 50 m	1.20
- wykonywanie robót z drabin przenośnych lub rusztowań przestawnych na wysokości powyżej 4 m od poziomu terenu lub stałego pomostu		
		1.10

Uwaga dotyczy wykonania izolacji matami z wełny mineralnej grubości 70 mm oraz wykonania płaszcza ochronnego z blachy aluminiowej na kanałach wentylacyjnych prowadzonych po elewacji budynku. Prosimy o uwzględnienie powyższej uwagi w przedmiarze robót będącym załącznikiem do SIWZ.

*Odpowiedź: Współczynniki zwiększające do robocizny wynikające z tabeli 9901, punkt 2. do KNR 2-16 nie są obligatoryjne. Mogą być stosowane jeśli Oferent uzna, że dany zakres prac przy konkretnym obiekcie wymaga ich zastosowania.*

#### Instalacja automatyki

- Po czyjej stronie jest wykonanie okablowania pomiędzy lokalnym punktem dystrybucyjnym, a stacją operatorską zlokalizowaną w oddzielnym budynku (pom. warsztatowe War-06e)?

*Odpowiedź: Okablowanie pomiędzy lokalnym punktem dystrybucyjnym, a stacją operatorską zlokalizowaną w oddzielnym budynku (pom. warsztatowe War-06e) zostało już wykonane w ramach oddzielnego zadania.*

2. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie modyfikacji istniejącego systemu BMS jest poza zakresem niniejszego zapytania.

*Odpowiedź: Częścią niniejszego zadania jest modyfikacja i rozbudowa istniejącego systemu BMS. Zakres zgodny z zapisami znajdującymi się w dokumentach przetargowych - tom: Projekt Architektoniczno-Budowlany; część: IV - Elektryczna; Szczegóły; pkt. 4.3 oraz 4.4.1. Należy m.in. dokonać modernizacji i rozbudowy sprzętowej istniejącej stacji operatorskiej oraz aktualizacji oprogramowania nadzorczego wykorzystywanego obecnie przez BMS, czyli DEOS Open View oraz DEOS Open Energy.*

### **Wyposażenie meblowe**

1. Czy zamawiający dopuszcza dostawę w ramach zadania donic wykonanych z włókna szklanego i żywicy poliestrowej?

*Odpowiedź: Tak, pod warunkiem zachowania walorów estetycznych zgodnie z projektem.*

2. Czy zamawiający potwierdza, że wymaga dostarczenia wyposażenia meblowego posiadającego wszelkie niezbędne dokumenty wymagane dla elementów instalowanych w obiektach służby zdrowia np. atest PZH, potwierdzenie trudnozapałności, odporności na ścieranie itp.

*Odpowiedź: TAK*

3. W przedmiarze robót ujęto konieczność wykonania dwóch szt. zabudów rejestracji.

Na rzucie znajduje się jedna rejestracja. Ile szt. Zabudów rejestracji należy uwzględnić w ofercie?

*Odpowiedź: Wystąpił błąd w przedmiarze. W ofercie należy uwzględnić jedną zabudowę rejestracji.*

### **INFORMACJA DODATKOWA:**

Na pozostałe pytania Zamawiający udzielił odpowiedzi w terminie niezwłocznym. Przedłużony zostanie również termin składania ofert.

Z poważaniem,

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych