

Poznań, dn. 02.11.2015r

EZ/350/74/2015/1228

Wg rozdzielnika

Dot. przetargu nieograniczonego nr 350/74/2015 na:

BUDOWĘ OŚRODKA RADIOTERAPII NA TERENIE WYDZIELONYM ZE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W PILE PRZY UL. RYDYGIERA, W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ: CZĘŚĆ BUNKROWA, CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA I PORADNIE, HOSTEL DLA PACJENTÓW, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UZBROJENIA TERENU ORAZ PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ CZĘŚCI ELEKTROENERGETYCZNEJ) ISTNIEJĄCEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ.

Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu odpowiada niniejszym na pytania złożone do podanego w tytule przetargu, na które udzielił poniższych odpowiedzi.

Na pozostałe pytania odpowiedzi zostaną udzielone niezwłocznie odrębnym pismem.

Pytanie: 1

1. Dotyczy: Instalacja gazów medycznych

W przedmiarze nie uwzględniono: przebić przez ściany, wykuwania bruzd, przejść p-poż, złączy redukcyjnych. Proszę o korektę przedmiaru.

Odp.: Wykonawca ma obowiązek wycenić wszelkie dodatkowe roboty. Prosimy o zwrócenie uwagi na projekt architektury w którym znajdują się przebiecia i przejścia przez ściany, ze względu na specyfikę budynku, są one wykonywane w innych branżach.

Pytanie: 2

2. Dotyczy: Instalacja gazów medycznych

W przedmiarze znacznie zawyżono ilość trójników (60 trójników Ø12 oraz 80 trójników Ø15). Z rysunku wynika, że prawidłowa ilość to: 14 trójników Ø12 oraz 3 trójniki Ø15. Proszę o korektę przedmiaru.

Odp.: W załączeniu poprawiony przedmiar. Zmieniono ilość trójników dla rury Ø12 i Ø15 mm na ilość wskazaną przez pytającego.

Pytanie 3

W projekcie wykonawczym wykończenia wewnątrz mowa o odbojnica i narożnikach ochronnych, których montaż jest po stronie Oferenta. Brak jednak kosztorysu ofertowego na w/w zakres. **Prosimy o zamieszczenie odpowiedniego kosztorysu ofertowego.**

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla zakresu związanego z montażem elementów ochrony ścian (odbojoporęcze, taśmy i narożniki ochronne) zostały uzupełnione i stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 4

W projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu jest mowa o murkach oporowych, które powyżej terenu +/-0,00 (widoczne elementy) wykonane są z betonu architektonicznego B37 (rys.

OR_PW_PZT_04_Mała architektura), jednak w przedmiarze ten beton jest nie uwzględniony.

Prosimy/Wnosimy o skorygowanie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla zakresu związanego z wykonaniem murków oporowych w widocznych partiach z betonu architektonicznego zostały skorygowane i stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 5

W projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu na rys. OR_PW_PZT_04_Mała architektura w detalu ławki mur oporowy ma szerokość 20cm, natomiast w kosztorysie w dziale „1.3.1 Ławka” pozycja 32 i 33 daje w sumie 15cm.

Prosimy/Wnosimy o skorygowanie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla zakresu związanego z wykonaniem w detalu ławki murku oporowego o grubości 20 cm zostały skorygowane i stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 6

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze odbojnic i osłon przeciwuderzeniowych, zabezpieczeń narożników i ścian. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie gdzie dopisać brakujące roboty.

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla wskazanego w pytaniu zakresu dotyczącego architektury wnętrz (zabezpieczenia narożników i ścian, odbojoporęcze, a także wewnętrzny system informacji wizualnej, obrazy z laminatu kompaktowego) zostały uzupełnione i stanowią załącznik do pisma.

Pytanie 7

Czy w zakresie oferty ująć system informacji wizualnej, obrazy i odbojniki pokazane na rysunkach wykończenia wnętrz? Wymienionych materiałów nie ujęto w przedmiarach.

Odpowiedź: Tak. Wymienione elementy wykończenia wnętrz należy wycenić na podstawie przedmiarów uzupełniających załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 8

Prosimy o przekazanie poprawionych przedmiarów robót niezbędnych do wyceny.

Odp. : Zamawiający przekazuje poprawione przedmiary robót, które są dostępne na stronie w osobnych plikach.

Pytanie nr 9: W opisie technicznym do projektu zaprojektowano separator koalestencyjny o przepustowości 40 dm³/s, a na planie sytuacyjnym opisano separator 10/100 co może sugerować, że jest to separator lamelowy. Proszę o określenie typu i wielkość separatora.

Odpowiedź: Należy wycenić Separator lamelowy 10/100, osadnik o pojemności 2,0m³

Pytanie nr 10: W opisie technicznym zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane z kręgów betonowych Dn 1000 mm z betonu kl.

C 35/45 o w/c 0,45 , cement siarczanoodpornym CEM III A 42,5 lub HSR

42,5 , a w załączonym przedmiarze robót uwzględniono studnie rewizyjne z polimerobetonu. Proszę o określenie rodzaju materiału dla studni rewizyjnych Dn 1000 mm i Dn 1200 mm.

Odpowiedź: Studnie prefabrykowane z kręgów betonowych, zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 11: Proszę o zweryfikowanie ilości i średnic studzienek rewizyjnych np.

studzienki D3 i D4 mają śred. 1000 mm z dolotami o średnicy 600, 200 i

160 mm oraz wylotem średnicy 600 mm co jest technicznie nie możliwe z osadzeniem przejść szczelnych w tak małej średnicy studni.

W PT studzienek rewizyjnych średnicy Dn 1000 i Dn 1200 mm jest w sumie

14 szt. w przedmiarze 15 szt.

Odpowiedź: Średnice studni D3 – D4 należy przyjąć jako dn1200, dn 1200-9szt , dn 1000-6szt.

Pytanie nr 12: Na rysunku schematów węzłów wodociągowych i zestawieniu kształtek żeliwnych uwzględniono odmienną niż w przedmiarze robót ilość zasuw i kształtek żeliwnych.

W zestawieniu :

- zasuwy Dn 150 – 5 szt.
- zasuwy Dn 100 – 2 szt.
- zasuwy Dn 80 – 3 szt. (4 szt. wg. schematu)
- trójniki żeliwne Dn 100 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 100/80 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 80/80 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 150/150 – 3 szt.
- zwężki żeliwne 150/100 – 1 szt.

a w przedmiarze :

- zasuwy Dn 150 – 1 szt.
- zasuwy Dn 100 – 1 szt.
- zasuwy Dn 80 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 100 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 100/80 – 2 szt.
- trójniki żeliwne Dn 80/80 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 150/150 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 150/100 – 1 szt.
- zwężki żeliwne 150/100 – BRAK

Odpowiedź: Ilości i rodzaje kształtek należy przyjąć zgodnie z zestawieniem na rys OR_PW_Sz_05.

Pytanie nr 13 W przedmiarze na wewnętrzne instalacje wod-kan w pozycji 7, 8, 9 należy wycenić otulinę poliuretanową PUR. W opisie technicznym w zakresie instalacji wod-kan jest zapis, że przewody p.poż zaizolować pianką (PE?). Jaką otulinę należy przyjąć w wycenie. Proszę o ewentualną zmianę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Należy przyjąć otulinę taką jak w projekcie.

Pytanie nr 14: W przedmiarze Według zapisów SIWZ kosztorysy ofertowe należy dołączyć przy składaniu ofert. Proszę o informację czy przedmiary udostępnione przez Zamawiającego można modyfikować, dodawać pozycje w przypadku rozbieżności z projektem czy należy ściśle trzymać się przedmiarów?

Odpowiedź:

Tak, przedmiary udostępnione przez Zamawiającego można w razie potrzeby modyfikować, pod warunkiem zgłoszenia zamiaru takiej zmiany Zamawiającemu, w formie pytania. Postępowanie w takim przypadku zostało szczegółowo wyjaśnione w odpowiedzi na pytanie nr 4., opublikowanej na stronie internetowej zamawiającego w dniu 30.09.2015 r.

Pytanie nr 15: W kosztorysach jakiej branży należy wycenić uchwyty i siedziska dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Uchwyty i siedziska dla niepełnosprawnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 16: Na rysunku instalacji wod-kan (OR-PW_WK_01) widoczny jest zawór antyskażeniowy GA, jednak wg odnośnika-opisu na rysunku oraz przedmiaru jest to zawór antyskażeniowy BA. Jakie zawór antyskażeniowy należy wycenić, GA czy BA? Proszę o ewentualną zmianę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Należy zawór antyskażeniowy BA.

Pytanie nr 17: W przedmiarze robót dotyczących gazów medycznych pojawia się pozycja „Medyczne rurociągi miedziane o śr. zew. 15 mm x 0,7 mm zgodnie z EN 13348 z aprobatą CE”. Jest to nietypowy wymiar rur. Z tą normą zgodne są również rurociągi o średnicy 15 x 1 mm, których dostępność jest dużo wyższa. Czy zamawiający dopuszcza rurociągi 15 x 1 mm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inne grubości ścianek pod warunkiem spełnienia wymagań normy EN 13348:2008 oraz pod warunkiem, że rura będzie oznakowana znakiem CE dla dyrektywy 93/42/EEC. Zgodnie z siwz.

Pytanie nr 18

W opisie technicznym do projektu zaprojektowano separator koalescencyjny o przepustowości 40 dm³/s, a na planie sytuacyjnym opisano separator 10/100 co może sugerować, że jest to separator lamelowy. Proszę o określenie typu i wielkość separatora.

Odpowiedź: Separator lamelowy 10/100, osadnik o pojemności 2,0m³

Pytanie nr 19

W opisie technicznym zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane z kręgów betonowych Dn 1000 mm z betonu kl. C 35/45 o w/c 0,45, cement siarczanoodpornym CEM III A 42,5 lub HSR 42,5, a w załączonym przedmiarze robót uwzględniono studnie rewizyjne z polimerbetonu. Proszę o określenie rodzaju materiału dla studni rewizyjnych Dn 1000 mm i Dn 1200 mm.

Odpowiedź: Studnie prefabrykowane z kręgów betonowych zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 20

Proszę o zweryfikowanie ilości i średnic studzienek rewizyjnych np. studzienki D3 i D4 mają śred. 1000 mm z dolotami o średnicy 600, 200 i 160 mm oraz wylotem średnicy 600 mm co jest technicznie nie możliwe z osadzeniem przejść szczelnych w tak małej średnicy studni. W PT studzienek rewizyjnych średnicy Dn 1000 i Dn 1200 mm jest w sumie 14 szt. w przedmiarze 15 szt.

Odpowiedź: Średnice studni D3 – D4 należy przyjąć jako dn1200, dn 1200-9szt, dn 1000-6szt

Pytanie nr 21

Na rysunku OR_PW_Sz_05 schematów węzłów wodociagowych i zestawieniu kształtek żeliwnych uwzględniono odmienną niż w przedmiarze robót ilość zasuw i kształtek żeliwnych.

W zestawieniu :

- zasuw Dn 150 – 5 szt.
- zasuw Dn 100 – 2 szt.
- zasuw Dn 80 – 3 szt. (4 szt. wg. schematu)
- trójniki żeliwne Dn 100 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 100/80 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 80/80 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 150/150 – 3 szt.
- zwężki żeliwne 150/100 – 1 szt.

a w przedmiarze :

- zasuwy Dn 150 – 1 szt.
- zasuwy Dn 100 – 1 szt.
- zasuwy Dn 80 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 100 – 1 szt.
- trójniki żeliwne Dn 100/80 – 2 szt.
- trójniki żeliwne Dn 80/80 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 150/150 – BRAK
- trójniki żeliwne Dn 150/100 – 1 szt.
- zwężki żeliwne 150/100 – BRAK

W związku z tym, że wszelkie zmiany ilościowe w przedmiarze robót muszą być poprzedzone zadaniem pytań i uzyskaniem odpowiedzi na nie, proszę o podanie prawidłowych ilości w/w materiałów.

Odpowiedź: Ilości i rodzaje kształtek należy przyjąć zgodnie z zestawieniem na rys OR_PW_Sz_05.

Pytanie nr 22

W przedmiarze wentylacji występują kratki higieniczne 300x300mm, prosimy o wskazanie w jakich miejscach mają być zamontowane.

Odpowiedź: W projekcie nie występują kratki higieniczne.

Pytanie nr 23

Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji należy uwzględnić wycenę systemów klimatyzacji

Odpowiedź: Brakujące dodatkowe pozycje należy ująć na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 24

W branży wentylacji wg specyfikacji materiałowej mamy:

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 100mm - 0 szt.

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 125mm - 68 szt.

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 160mm - 13 szt.

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 200mm - 33 szt.

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 250mm - 6 szt.

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 315mm - 1 szt.

Przepustnice prostokątne do 2000mm - 41 szt

Przepustnice prostokątne powyżej 2000mm - 3 szt

Zawory wentylacyjne d =125 - 25 szt.

Zawory wentylacyjne d =160 - 38 szt.

Zawory wentylacyjne d =200 - 1 szt.

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej d=100 szt. 1

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej d=125 szt 11

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej d=160 szt 1

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 200-400 szt. 6

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 200-700 szt. 4

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 400-400 szt. 2

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 250-700 szt. 1

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 200-900 szt. 1

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 350-600 szt. 1

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 250-400 szt. 2

Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej 300-600 szt. 1

Nawiewnik szczelinowyD=160L=800szt.=4 4 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowyD=125L=1800szt.=6 1 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowyD=125L=1800szt.=12 1 - szczelinoweL=1000szt.=5 2 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowyD=125L=1800szt.=6 1 - szczelinoweL=1000szt.=2 2 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowyD=125L=500szt.=8 2 - szczelinoweL=1500szt.=6 1 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowyD=200L=1800szt.=1 3 - szczelinowe

Nawiewnik szczelinowy D=160 L=500 szt.=4 3 - szczelinowe
Nawiewnik szczelinowy D=200 L=1200 szt.=5 4 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=125 L=1800 szt.=2 1 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=200 L=1800 szt.=2 3 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=100 L=1000 szt.=2 1 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=160 L=800 szt.=2 4 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=125 L=1000 szt.=3 2 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=125 L=1800 szt.=2 1 - szczelinowe L=1000 szt.=2 2 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=200 L=1800 szt.=1 3 - szczelinowe L=1500 szt.=1 3 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=125 L=1500 szt.=2 1 - szczelinowe L=1000 szt.=2 2 - szczelinowe
Wywiewnik szczelinowy D=200 L=1200 szt.=5 4 - szczelinowe
"długości i ilości szczelin nawiewników/wywiewników zostały wyczytane z projektu bo specyfikacja materiałowa nie określa tych danych"

Według przedmiaru mamy:

Przepustnice do kanałów okrągłych d = 100mm - 2 szt.
Przepustnice do kanałów okrągłych d = 125mm - 54 szt.
Przepustnice do kanałów okrągłych d = 160mm - 13 szt.
Przepustnice do kanałów okrągłych d = 200mm - 26 szt.
Przepustnice do kanałów okrągłych d = 250mm - 4 szt.
Przepustnice do kanałów okrągłych d = 315mm - 2 szt.
Przepustnice prostokątne do 2000mm - 37 szt
Przepustnice prostokątne powyżej 2000mm - 4 szt
Zawory wentylacyjne d =125 - 64 szt.
Zawory wentylacyjne d =160 - 2 szt.
Zawory wentylacyjne d =200 - 0 szt.
Kłapa p.poż. systemu 1400*600 mm EIS 60 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. Szt. 4
Kłapa p.poż. systemu N5 400x250mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt 2
Kłapa p.poż. systemu N5 układu NW2 750x200mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. Szt 1
Kłapa p.poż. systemu W1 układu NW1 400x200mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V szt. 10
Kłapa p.poż. systemu W1 układu NW1 400x400mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V szt. 2
Kłapa p.poż. systemu W15 900x200mm EIS 60 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt. 1
Kłapa p.poż. systemu W6 600x300mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt. 1
Kłapa p.poż. systemu W6 600x350mm EIS 120 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt. 1
Kłapa p.poż. układu wywiewu indywidualnego dn 100mm EIS 60 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt. 1
Kłapa p.poż. układu wywiewu indywidualnego dn 125mm EIS 60 wyposażona w siłownik stanowiący układ napędowy. Zasilanie siłownika 24V lub 230V. szt. 5
Nawiewnik szczelinowy d 100 szt. 4
Nawiewnik szczelinowy d 125 szt. 94
Nawiewnik szczelinowy d 160 szt. 16
Nawiewnik szczelinowy d 200 szt. 30
Nawiewnik/wywiewnik 1-o szczelinowy, izolowany o długości 1000mm Typ NSAL-1/SRt L=1000mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 1-o szczelinowy, izolowany o długości 1500mm Typ NSAL-1/SRt L=1500mm, szt.1

Nawiewnik/wywiewnik 1-o szczelinowy, izolowany o długości 1800mm Typ NSAL-1/SRt
L=1800mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 2-o szczelinowy, izolowany o długości 1000mm Typ NSAL-2/SRt
L=1000mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 2-o szczelinowy, izolowany o długości 1800mm Typ NSAL-2/SRt
L=1800mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 2-o szczelinowy, izolowany o długości 500mm Typ NSAL-2/SRt
L=500mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 3-o szczelinowy, izolowany o długości 1500mm Typ NSAL-3/SRt
L=1500mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 3-o szczelinowy, izolowany o długości 1800mm Typ NSAL-3/SRt
L=1800mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 3-o szczelinowy, izolowany o długości 500mm Typ NSAL-3/SRt
L=500mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 4-o szczelinowy, izolowany o długości 1200mm Typ NSAL-4/SRt
L=1200mm, szt.1
Nawiewnik/wywiewnik 4-o szczelinowy, izolowany o długości 800mm Typ NSAL-4/SRt
L=800mm, szt.1

Prosimy o informację jakie ilości należy przyjąć do wyceny oraz w których pozycjach należy je uwzględnić.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilości zgodnie z projektem i specyfikacją materiałową, a brakujące pozycje ująć na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 25: Proszę o weryfikację ilości licowania ścian płytkami z cegły ręcznie formowanej, w przedmiarze robót wykończeniowych jest to 58,35 m². Wg projektu wykonawczego ściany licowane płytkami znajdują się w osi F (łącznie z klatką schodową wewnątrz) i Ł na parterze i piętrze. Ilość wg przedmiaru własnego ok 194,48 m².

Odpowiedź: Skorygowano przedmiary i kosztorysy w pozycji 4.2.10 (dodano pozycje 4.2.10.1, 4.2.10.2). Płytki z cegły ręcznie formowanej znajdują się dodatkowo w pozycjach: 4.2.11, 4.2.15, 4.2.16.

Pytanie nr 26: Proszę o weryfikację ilości paneli kompozytowych na elewacji. Wg przedmiaru Zamawiającego ich suma to 73,43 m² (nie licząc ościeży i pół nadokiennych), wg przedmiaru własnego to 96,87 m².

Odpowiedź: Skorygowano przedmiary i kosztorysy w pozycji 4.2.8. Panele kompozytowe znajdują się dodatkowo w pozycji 4.2.9.

Pytanie nr 27: Na rysunku rzutu piwnicy w projekcie wykonawczym brakuje opisów drzwi – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Do niniejszego pisma załączamy rysunek nr OR_PW_03 – Rzut piwnicy w formacie pdf z poprawnie wyświetlonymi etykietami drzwi. Informujemy, że na przekazanym Inwestorowi rysunku w formacie dwg etykiety są widoczne w modelu – natomiast na arkuszu wydruku etykiety nie wyświetlają się poprawnie.

Pytanie nr 28: W przedmiarze drzwi na parterze wpisano dwie pozycje Ds1 i Ds2 (drzwi stalowe), których nie ma na zestawieniu stolarki – prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi.

Odpowiedź: Drzwi Ds1 i Ds2 (drzwi stalowe) znajdują się na rzucie istniejącego budynku Pralni (rysunek nr OO_PW_Ar_06), w związku z dostosowaniem istniejącego w budynku Pralni korytarza do potrzeb komunikacji między Oddziałem Onkologii a Ośrodkiem Radioterapii. Zestawienie drzwi pokazano na rysunku nr OO_PW_Ar_07 pt. „Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej w przebudowywanej części istniejącego korytarza pralni.”

Pytanie nr 29: W przedmiarze drzwi parterowych opisano DP1 jako stalowe przeszklone a w zestawieniu stolarki są aluminiowo-szklane. Czy wycenić je zgodnie z zestawieniem?

Odpowiedź: Drzwi DP1 należy wycenić, zgodnie z zestawieniem (rysunek nr OR_PW_Ar_08.2), jako aluminiowo-szklane w klasie odporności ogniowej min. EI60 (naświetle), EI 30 (drzwi).

Pytanie nr 30: W przedmiarze brakuje pozycji drzwi do bunkra 2 szt.

Odpowiedź: Drzwi Dak 1 i Dak2 do bunkrów akceleratorów należy ująć w ofercie, zgodnie z zestawieniem na rysunku nr OR_PW_Ar_08.3.

Jeżeli jakiegokolwiek elementy projektu nie zostały ujęte w przedmiarze lub zostały błędnie obmierzone/zliczone - to należy je wycenić, zgodnie z projektem. Podstawą wyceny jest projekt, przedmiary stanowią jedynie pomoc. Zauważyliśmy, że w przedmiarach brakuje również drzwi D9a (parter).

Pytanie nr 31: W projekcie sanitarnych sieci zewnętrznych brak doboru separatora i osadnika. Brak również obliczeń umożliwiających taki dobór. Prosimy bardzo o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź: Separator lamelowy 10/100, osadnik o pojemności 2,0m³

Pytanie nr 32: W projekcie brak zestawienia materiałów systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu. Rysunki są niewystarczające do wyceny. Prosimy o uzupełnienie projektu w celu poprawnej wyceny na bazie sporządzonej przez zamawiającego dokumentacji.

Odpowiedź: W zależności od wybranego producenta systemu odwodnienia zestawienie materiałów będzie różne. W projekcie zamieszczono aksonometrię instalacji odwodnienia dachu, co stanowi kompletny projekt.

Pytanie nr 33: Dot. pozycji 127 przedmiaru instalacji wewnętrznych wod-kan – odwodnienie dachu. Pozycja zawiera tylko materiał – 1 kpl. Czy dodać kolejną pozycję zawierającą robociznę, czy też uwzględnić ją w poz. 127 ?

Odpowiedź: Należy dodać pozycję robocizny.

Pytanie nr 34: W przedmiarze robót budowlanych brakuje następujących zakresów robót:

a)okładziny z płyt kompozytowych oznaczonych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej symbolem Sz6a, Sz6b,

b)okładziny z płytek klinkierowych oznaczonych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej symbolem Sz8a, Sz8b.

Prosimy o uzupełnienie lub korekty przedmiarów robót o w/w zakresy.

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla wskazanego w pytaniu nr 4 zakresu (okładziny z płyt kompozytowych, okładziny z płytek klinkierowych) zostały uzupełnione i skorygowane - stanowią załącznik do niniejszego pisma.

W pozycji 4.2.8. przedmiaru na Ośrodek Radioterapii powinno być wpisane oznaczenie Sz6b (a nie Sz6, które przypisane jest polom nadokiennym uwzględnionym w pozycji 4.3 przedmiaru) - bo wg rzutu Sz6b jest to właśnie opisany w przedmiarze poz. 4.2.8. odcinek ściany o szer. 70 cm (wnęka przy klatce schodowej w osi G/1 - z napisem) wykończony panelami kompozytowymi). Brakuje natomiast w przedmiarze dwóch z trzech zaprojektowanych elementów wykończenia elewacji oznaczonych symbolem Sz6b - dla okładzin przy wejściach (pod napisami przy budynku) - przy osi 2/Ł oraz 6/F. Detale dla elementów okładzin z napisami oznaczonych na rzutach symbolem Sz6b pokazano na rysunku „Detale fasady wentylowanej” nr OR_PW_Ar_14.1.

Pola nadokienne (oznaczone symbolami ścian Sz6 oraz Sz6a są uwzględnione w pozycji 4.3 i 4.4. przedmiaru). Detale dla pól nadokiennych Sz6 i Sz6a pokazano na rysunku „Detale obróbki okiennej” nr OR_PW_Ar_14.2.

W pozycji 4.2.10. przedmiaru na Ośrodek Radioterapii policzona jest jedynie elewacja ściany Sz8 - a brakuje w przedmiarze elewacji ściany Sz8a (która na rzutach widoczna jest w osi F (przy osi 6) oraz w osi Ł (przy osi 2). Ściany oznaczonej symbolem Sz8b nie ma w projekcie.

Pytanie nr 35: W przedmiarze robót budowlanych dotyczącym „architektury wnętrz” brakuje następujących zakresów robót:

- a)zabezpieczenia narożników i ścian,
- b)odbojoporęczy,
- c)wewnętrznego systemu informacji wizualnej,
- d)obrazów z laminatu kompaktowego.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o w/w zakresy.

Odpowiedź: Przedmiary i kosztorysy dla wskazanego w pytaniu nr 5 zakresu dotyczącego architektury wnętrz (zabezpieczenia narożników i ścian, odbojoporęcze, wewnętrzny system informacji wizualnej, obrazy z laminatu kompaktowego) zostały uzupełnione i stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 36: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie bunkrów akceleratorów w technologii stosowanej m.in. w ośrodkach radioterapii w Bielsku-Białej, Włocławku, Poznaniu i Bydgoszczy, w której to materiał jest o większej gęstości niż ujęty w projekcie barytobeton o gęstości 3,38 g/cm³ ? Przedmiotowa technologia zapewni 100% jednorodność osłony przed promieniowaniem jonizującym. Osłony barytobetonowe z uwagi na trudności technologiczne wykonywania osłon o gęstości 3,38 g/cm³ mogą nie zapewnić odpowiedniej jednolitości. W przypadku braku jednorodnej osłony wymagana jest kosztowne wykonania dodatkowych osłon w istniejącej infrastrukturze. W konsekwencji brak jednorodności spowoduje opóźnienia rozruchu akceleratora terapeutycznego.

Odpowiedź: Dopuszcza się wykonanie bunkrów akceleratorów w innej technologii, niż zaproponowana w projekcie, pod następującymi warunkami:

- przyjęta technologia nie może spowodować zwiększenia kosztów inwestycji - wykonania bunkrów;
- przyjęta technologia nie może spowodować zmniejszenia gabarytów pomieszczenia (długości, szerokości i wysokości) oraz nie może spowodować zwiększenia powierzchni zabudowy budynku;
- wymiary i kształt pomieszczeń muszą odpowiadać projektowanej funkcji i zapewniać możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia wszystkich niezbędnych instalacji;
- Wykonawca zapewni i bierze odpowiedzialność za to, że zamiana materiału i technologii zapewni wymaganą osłonność bunkra przed promieniowaniem jonizującym.
- Wykonawca musi przedłożyć aneks do projektu osłon biologicznych (projekt zamienny ochrony radiologicznej) wykonany przez uprawnioną osobę oraz zatwierdzony przez Państwową Agencję Atomistyki;
- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za poprawność wyliczeń w aneksie do projektu osłon biologicznych (projekcie zamiennym ochrony radiologicznej), który będzie podlegał weryfikacji poprzez pomiary promieniowania na uruchomionym obiekcie;
- Wykonawca musi zapewnić wykonanie projektu wykonawczego zamiennego, dla wszystkich branż, gdzie będzie to konieczne w związku z zastosowaniem innej technologii;
- Wykonawca musi zapewnić wykonanie projektu budowlanego zamiennego, jeśli to konieczne w związku z zastosowaniem innej technologii;
- Wykonawca dokona sprawdzenia wszelkich parametrów budowlanych zamiennego ustroju i uzgodni ich prawidłowość z biurem projektów.

Pytanie nr 37: Czy w sytuacji, gdy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania innej technologii/ materiału do wykonania bunkrów akceleratorowych Oferent może wyzerować ujęte w załączonych przedmiarach robót pozycje dotyczące wykonania bunkrów z barytobetonu oraz dodać dodatkową pozycję dotyczącą wykonania kompletnych bunkrów akceleratorowych wraz z sterownią (np. jako 1 kpl) ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 38: Czy zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w układzie bunkrów akceleratorów np. poprzez rezygnację z wykonania „labiryntu” dzięki zastosowaniu drzwi o wysokiej osłonowości, umożliwiających prawidłową eksploatację pracowni bez konieczności wykonania dodatkowej osłony wewnątrz pomieszczenia? Wykonanie bunkrów akceleratorowych w konfiguracji pomieszczeń z bezpośrednim wejściem umożliwi zwiększenie powierzchni użytkowej pracowni akceleratorowej oraz pomieszczenia sterowni. Dodatkowym atutem rozwiązania bezpośredniego wejścia jest zmniejszenie drogi do pacjenta w przypadku sytuacji awaryjnych. Rozwiązanie z bezpośrednim wejściem może być również rozwiązaniem korzystniejszym w przypadku radioterapii dzieci, z uwagi na konieczność zapewnienia nadzoru anestezjologicznego

Odpowiedź: Możliwość dopuszczenia wykonania bunkrów akceleratorów bez ścianki labiryntowej wymaga zapewnienia przez Wykonawcę wykonania aneksu do projektu osłon biologicznych (projektu zamiennego ochrony radiologicznej) i jego zatwierdzenia w Państwowej Agencji Atomistyki.

Wykonawca zapewni i bierze odpowiedzialność za to, że zastosowane rozwiązanie zapewni wymaganą osłonę bunkrów przed promieniowaniem jonizującym.

Pytanie nr 39: Zgodnie z pkt. II.9 SIWZ wynagrodzenie jest ryczałtowego, a cena oferty jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie (rozdz. XIII. 1 SIWZ).

Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentów pomocniczych tj. „przedmiarów” i „kosztorysów ofertowych” wykonanych przez biuro projektowe .

Jak wynika więc z zapisów przedmiary pełnią jedynie rolę pomocniczą, a ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, SIWZ i udzielone wyjaśnienia. Ceną musi więc uwzględniać wszystkie elementy także te nie objęte przedmiarami robót, a niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, a przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót – nie stanowią zamkniętego spisu pozycji podlegających wycenie.

Prosimy więc o umożliwienie samodzielnego dodawania oraz zmieniania pozycji kosztorysowych przez Oferentów bez konieczności informowania Zamawiającego.

Odpowiedź: - patrz pyt. nr 41.

Pytanie nr 40: przypadku podtrzymania stanowiska wyrażonego w odpowiedzi na pytania opublikowane na stronie Zamawiającego w dniu 30.09.2015r., mówiącego o konieczności uzyskiwania akceptacji zamawiającego odnośnie każdej wprowadzanej do przedmiarów zmiany, Oferenci nie będą mieli możliwości dokonania rzetelnej wyceny uwzględniającej wszystkie koszty niezbędne do realizacji zadania.

Na przykład w sytuacji gdy Oferent zauważy braki w przedmiarze w stosunku do dokumentacji tuż przed złożeniem oferty i nie zdąży zwrócić się do Zamawiającego lub nie uzyska od niego odpowiedzi w czasie koniecznym na wprowadzenie korekt nie będzie miał możliwości złożenia oferty zgodnej z SIWZ oraz dokumentacją projektową. W ten sposób ograniczona zostanie również możliwość dokonania prawidłowej wyceny przez firmy, które podjęły decyzję o przystąpieniu do przetargu po terminie, w którym zamawiający zobligowany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania Oferentów, przez co zaistniała sytuacja w pewien sposób mogłaby utrudniać uczciwą konkurencję.

Co więc w sytuacji, kiedy Wykonawca stwierdzi brak pewnego zakresu robót, niezgodność z projektem czy też zauważy rozbieżność w ilości prac w dowolnej pozycji, zada pytanie do zamawiającego, a ten „stwierdzi brak zasadności zgłoszenia” i nie skoryguje przedmiaru?

Odpowiedź: - patrz pyt. nr 41.

Pytanie nr 41: Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na uwadze, że jest to wynagrodzenie ryczałtowe wnosimy o umożliwienie dodawania oraz zmieniania pozycji kosztorysowych przez Oferentów bez konieczności informowania Zamawiającego.

Odpowiedź: - łączna dla pyt. nr 39, 40 i 41.

Zamawiający nie podziela zastrzeżeń wyrażonych w trzech powyższych pytaniach, odnoszących się w istocie do tej samej kwestii. Przeciwnie, w opinii Zamawiającego, przyjęta procedura, w myśl której wszyscy Oferenci mają dostęp do pełnej informacji o korektach wprowadzanych do dokumentacji przed złożeniem oferty, służy zachowaniu uczciwej konkurencji, albowiem wszyscy Oferenci mają możliwość złożenia ofert tożsamy co do zakresu rzeczowego. Zgłoszenia o potrzebie tego rodzaju korekt, które napłynęły od Oferentów w toku postępowania, potwierdzają słuszność przyjętej procedury, pozwalającej uniknąć na etapie wykonawstwa znacznej części problemów wynikających z rozbieżności ujawnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarach. Zamawiający odpowiednio przedłuża termin składania ofert, aby umożliwić wszystkim zainteresowanym złożenie rzetelnej oferty. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 42: Prosimy o rozważenie konieczności złożenia do oferty kosztorysów ofertowych przez wszystkich Wykonawców. Coraz częstszą praktyką stosowaną przez Zamawiających (przy rozliczeniu ryczałtowym) jest wymóg, iż tylko **Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza składa kosztorys ofertowy np. najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy .**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym zakresie.

Na stronie zamawiającego załączamy skorygowane i uzupełnione przedmiary i kosztorysy, z następującą informacją:

- PZT – doszły pozycje w pkt. 1.4.4 (beton architektoniczny);
- architektura wnętrz – numeracja pozycji bez zmian, zmienił się obmiar w pozycjach 135, 163, 202;
- konstrukcja + architektura – dodano pozycje 4.2.10.1, 4.2.10.2, zmieniono obmiar w pozycjach 4.2.8., w pozycji 6.4.2 dodano drzwi Dak1 i Dak2 oraz D9a.

Zmodyfikowany przedmiary robót oraz uzupełniające rysunki znajduje się na stronie www.wco.pl w oddzielnych plikach przetargu **nr 350/74/2015**:

OR_GAZY MEDYCZNE_PRZEDMIAR_20151026.ath;

OR_GAZY MEDYCZNE_PRZEDMIAR_20151026.pdf;

OR_PW_03-RZUT PIWNICY_z etykietami drzwi.pdf;

OR_PW_03-RZUT PIWNICY_z etykietami drzwi.zip;

OR_KOSZTORYSY_PRZEDMIARY_REWIZJA_2015_10_15.zip;

OR_KOSZTORYSY_PRZEDMIARY_REWIZJA_2015_10_15.pdf;

OR_KOSZTORYSY_PRZEDMIARY_REWIZJA_2015_10_28.zip;

Powyższa modyfikacja powoduje zmianę treści ogłoszenie o zamówieniu w związku z tym zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert z dnia 29.10.2015r **na dzień 24.11.2015r – składanie ofert do godz. 10.00 i otwarcie ofert o godz. 11.00**

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna