Ogłoszenie nr 81/K/2016

 Zgodnie z Uchwałą nr 1483/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii Dyrektor Centrum ogłasza przetarg na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii, przy ul. Garbary 15.

**I. Informacje ogólne**.

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,

b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, a także osoby, które pozostają z osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

c) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, w składzie określonym w zarządzeniu, stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia.

d) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi określone w ogłoszeniu.

e) Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden z Oferentów złożył ofertę powyżej stawki wywoławczej czynszu, określonej w pkt II ogłoszenia.

f) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje Oferentom informacje o zaoferowanej przez nich stawce czynszu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, osób prawnych, innych podmiotów, które złożyły ofertę.

g) Po przekazaniu informacji, o których mowa w podpunkcie f) ogłoszenia Przewodniczący komisji zarządza posiedzenie komisji przetargowej,

h) W trakcie posiedzenia komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej założonych ofert, a następnie dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. zawierającej najwyższą stawkę spośród zaoferowanych.

 i) W przypadku, gdyby okazało się, iż zaoferowane stawki czynszu są jednakowe Przewodniczący komisji może zarządzić ustną aukcję wg następujących zasad:

- Aukcja jest prowadzona, jeżeli chociażby jeden z Oferentów zaproponował stawkę czynszu wyższą od zaproponowanych w ofertach o jednakowej stawce czynszu.

 - Oferenci, którzy postanowili przystąpić do udziału w aukcji składają oświadczenie woli, podając oferowaną stawkę czynszu poprzez kolejne postąpienie,

- Przewodniczący komisji kończy aukcję, gdy wywoła trzykrotnie ostatnią , z zaoferowanych stawek czynszu.

- Następnie Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy lub innego podmiotu, który w wyniku aukcji zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

 - Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony pisemny protokół, który będzie stanowił załącznik do protokołu z przebiegu postępowania przetargowego, o którym mowa w punkcie j) niniejszego ogłoszenia.

j) Z przebiegu postępowania przetargowego zostanie sporządzony pisemny protokół, podlegający zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

k) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu; żaden z uczestników przetargu nie zaoferował wyższej stawki czynszu, niż stawka wywoławcza lub komisja przetargowa stwierdziła, iż żadna z ofert nie spełnia kryteriów określonych w ogłoszeniu.

 l) Zatwierdzony protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z osobą, lub podmiotem która/y została wyłoniona w przetargu jako najemca,

m) Oferent, który zostanie wyłoniony jako najemca, zobowiązany jest do stawienia się we wskazanym terminie, w celu zawarcia umowy najmu.

n) z postępowania wyklucza się podmioty, które są dłużnikami Wielkopolskiego Centrum Onkologii.

**II. Opis przedmiotu wynajmu i warunki wynajmu powierzchni.**

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa – około 6 m 2 z przeznaczeniem pod sześć automatów do gorących napojów.

2. Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15

1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii (wymiary podstawy: szerokość do 63 cm, głębokość do 53 cm)

2 szt. – Parter - Patio

1 szt. – I piętro przy poradniach WCO (pow. podstawy do 1 m 2)

1 szt. – parter w Zakładzie Radioterapii II

1 szt. – parter w Zakładzie Radioterapii I

3. Brak możliwości podłączenia wody. Automaty muszą posiadać własny pojemnik z wodą

4. Wynajmujący dopuszcza możliwości przeprowadzenia, przez uczestników przetargu, wizji lokalnej lokalu będącego przedmiotem najmu, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu kierownikowi Działu Administracji pok. D025 I piętro, tel. 61/88 50 633.

 5. Okres najmu – od dnia 01.11.2016 r. do 31.03.2019 r.

 6. Stawka wywoławcza czynszu – netto 750,00 zł. miesięcznie za powierzchnię pod jeden automat. Powyższa stawka czynszu zawiera opłaty za zużycie energii elektrycznej, ogrzewanie, ochronę obiektu, wywóz śmieci.

7. Termin zapłaty czynszu – miesięczny czynsz, w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu – Najemca będzie płacił z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego w formie przelewu pieniężnego na rachunek bankowy Wynajmującego – Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu.

8. Do obowiązków Najemcy należy: utrzymanie ładu i porządku w obszarze pracy automatów jak i zapewnienie czystości tychże urządzeń.

9. Wymagania w odniesieniu do automatów wydających **wyłącznie gorące napoje**:

- asortyment (minimum): kawa – przynajmniej dwa rodzaje, herbata, czekolada, śmietanka, cukier,

- do każdego kubka musi istnieć możliwość pobrania pasującej przykrywki,

 - ilość gorącego napoju przypadająca na porcję nie może być mniejsza niż 150 ml,

- automaty muszą pobierać bilon oraz wydawać resztę,

- automaty muszą być uzupełniane w wodę i inne składniki na bieżąco,

- awarie automatów usuwa na bieżąco i na własny koszt Najemca, - moc urządzenia, max 2,4 kW.

10. Najemca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia to 60.000,00 PLN. Kopię polisy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

11. W ofercie należy również przedstawić: - wykaz proponowanych napojów wraz z cenami ich sprzedaży, - należy podać dane techniczne automatów, w tym wielkość poboru energii elektrycznej, - przedstawić zdjęcie lub inny graficzny obraz proponowanych automatów.

12. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą ceną netto za 1 miesiąc najmu powierzchni.

13. Najemca podpisze oświadczenie, że nie powierzy wykonywania usługi podwykonawcom.

14. Wszystkie wstawione na teren Centrum automaty muszą posiadać tabliczkę z nazwą właściciela automatów, siedzibą firmy, numerem telefonu kontaktowego w przypadku awarii. Tabliczka musi być umieszczona na widocznym miejscu.

 15. Najemca musi być właścicielem automatów.

**III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferenta**.

 a) Wypełniony i formularz ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia,

 b) Parafowany przez Oferenta Projekt umowa najmu stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia.

d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu pełnej jawności postępowania przetargowego.

e) NIP kopia dokumentu,

 f) REGON kopia dokumentu,

g) Wykaz proponowanych napojów gorących wraz z cennikiem za poszczególne rodzaje napojów,

h) Opis techniczny proponowanego automatu, w tym: szczególnie wielkość poboru energii elektrycznej, ilustracje lub zdajecie/a.

 i) Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności.

j) Oświadczenie o nie powierzeniu usługi podwykonawcom.

Uwaga:

1. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

2. Brak w ofercie któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie III ogłoszenia skutkować będzie jej odrzuceniem.

**IV. Sposób sporządzenia oferty**:

a) Oferta powinna zostać sporządzona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować adnotacja następującej treści: Oferta na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod automaty do gorących napojów oraz dane oferenta.

 b) Oferta powinna mieć czytelną formę oraz powinna zawierać: - imię i nazwisko oraz adres Oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, - dokumenty, o których mowa w punkcie III niniejszego ogłoszenia.

**V. Miejsce i termin składania ofert**.

a) Ofertę sporządzoną w sposób określony w pkt. IV niniejszego ogłoszenia należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 21.10.2016r. do godz. 9.30 w Kancelarii Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu pok. 3089 III piętro.

b) W przypadku dostarczenia zgłoszenia za pośrednictwem urzędów pocztowych lub poczty kurierskiej, jako termin złożenia zgłoszenia przyjmuje się termin wpływu oferty do Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a nie termin złożenia w urzędzie pocztowym.

 c) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub opisane w sposób odmienny od podanego w punkcie IV a) niniejszego ogłoszenia nie zostaną dopuszczone do przetargu, a tym samym uznaje się za odrzucone.

d) Oferent, który został wyłoniony w przetargu, jako najemca związany jest ofertą do czasu podpisania umowy najmu.

**VI. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**.

 a) Komisyjne otwarcie złożonych ofert oraz ewentualna aukcja, o której mowa w punkcie I odbędzie się w siedzibie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15 w dziale zamówień publicznych i zaopatrzenia w dniu 21.10.2016r. o godz. 10.30

b) Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków udziału w przetargu, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

**VII. Zawarcie umowy**.

a) Oferent przetargu wyłoniony jako najemca, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na zasadach określonych w treści ogłoszenia i zgodnie z treścią złożonej oferty.

 b) Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu w wersji opracowanej przez Wynajmującego, który uczestnik przetargu winien zaakceptować bez zastrzeżeń.

 c) mowa najmu zostaje zawarta na czas określony na 29 miesięcy tj. od 01.11.2016 do 31.03.2019 r.

**VIII. Załączniki**:

1. Formularz ofertowy,

2. Projekt umowy najmu.

3. Zarządzenie wewnętrzne

Poznań, dn. …...10.2016 r. Zatwierdzam treść niniejszego ogłoszenia:

Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-administracyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna

Zał. 1

.................................

(Pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY nr 81/K/2016

w przetargu cywilnym, pisemnym na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15.

Dane dotyczące Oferenta:

....................................................................................................................................... .......................................................................................................................................

adres ul....................................................................................................................................

miejscowość, kod pocztowy ……………………………………………………………………

telefon..................................................... fax........................................................

NIP...................................................... REGON.............................................

e mail:........................................................................................................................

OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego przetargu cywilnego, pisemnego na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15.

My niżej podpisani

………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………

Działając w imieniu i na rzecz

………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………

1. Składamy ofertę na najem powierzchni około 6 m2 położonej w Poznaniu przy ul. Garbary 15 i zobowiązuje/my się do płacenia, w okresie na jaki zostanie zawarta umowna najmu, miesięcznego czynszu w wysokości:

netto:.................................PLN(słownie:.........................................................................), brutto:...............................PLN (słownie:.........................................................................),

(w tym oferowana stawka czynszu za wynajem powierzchni po 1 automat wynosi:

netto ……………………PLN,

brutto …………………..PLN

uwaga:

usługi najmu lokali użytkowych i mieszkalnych na cele użytkowe zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm) opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23%.

3. Oświadczam/y że zapoznałem/liśmy się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i przyjmuje/my te warunki bez zastrzeżeń.

4. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

a) …

b) itd.

…………………….. dnia …………………….

……………………………………………………

 Pieczęcie i podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta

Zał. 2

UMOWA NAJMU NR 81/K/2016

 Zgodnie z Uchwałą nr 1483/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. została zawarta umowa najmu pomiędzy :

Wielkopolskim Centrum Onkologii, 61-866 Poznań ul. Garbary 15, reprezentowanym przez :

- Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych – inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę

- Główną Księgową – dr Mirellę Śmigielską

NIP: 778– 13 – 42 – 057 REGON: 000291204

zwanym dalej Wynajmującym

a firmą:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr .................... z dnia .......................... roku,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: ……………………………. REGON: …………………………………..

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową – około 6 m 2 z przeznaczeniem pod 6/sześć automatów do gorących napojów.

Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15

1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii

2 szt. – Parter- Patio

1 szt. – I piętro przy poradniach

1 szt. – Parter – Zakład Radioterapii II

1 szt. – Parter- Zakład Radioterapii I

§ 2

 Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z przepisami p.poż. oraz na warunkach określonych przez Dział Inwestycji i Remontów szpitala.

§ 3

Automat będzie uzupełniany przez Najemcę na bieżąco.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatu w należytym stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.

§ 6

 Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy (powierzchni

dzierżawnej ) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń (automatów) spowodowane przez osoby trzecie.

§ 8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie, netto:.................................PLN (słownie:................................................................................................................), brutto:...............................PLN (słownie.................................................................................................................),w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki .....% w kwocie ...... PLN.

 2. Czynsz będzie płatny do 15 - go każdego miesiąca z góry, przelewem na wskazane w fakturze VAT konto.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od 01.11.2016 - 31.03.2019 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku: - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego, - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

 3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 krotność stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym. Niniejszą umowę każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

 3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Poznaniu.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

 5. Umowę sporządzono w 2/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1/jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:

Zał. 3

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR ………

DYREKTORA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII

W POZNANIU

Z dnia …………………………………………

ZNAK: WCO/…………………./D

W sprawie powołania komisji przetargowej do rozstrzygnięcia przetargu cywilnego pisemnego nieograniczonego na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów w Wielkopolskim Centrum Onkologii, przy ul. Garbary 15

Na podstawie § 13 Statutu Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Do rozstrzygnięcia przetargu cywilnego pisemnego nieograniczonego na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów powołuję Komisję Przetargową w składzie:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko | Funkcja w Komisji Przetargowej/Zajmowane Stanowisko |
| 1.Inż.Małgorzata Kołodziej - Sarna | Przewodnicząca Komisji Przetargowej/Z-ca Dyrektora ds.Ekonomiczno – Eksploatacyjnych |
| 2.dr Mirella Śmigielska | Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej- Członek Komisji/Główny Księgowy |
| 3.mgr Agnieszka Szulc | Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej- Członek Komisji/Z-ca Głównego Księgowego |
| 4.mgr Tomasz Marcinkowski | Członek Komisji Przetargowej/Radca Prawny |
| 5.mgr Małgorzata Pietrasiak | Członek Komisji Przetargowej/ Kierownik Działu Administracji |
| 6.Sylwia Krzywiak | Sekretarz/referent ds.zamówień publicznych |
| 7.mgr inż.Maria Wielgus | Sekretarz/referent ds.zamówień publicznych |
| 8.Katarzyna Witkowska | Sekretarz/inspektor ds.zamówień publicznych |

§ 2.

Do czynności podejmowanych przez Komisję Przetargową odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ogłoszeniu o przetargu cywilnym pisemnym nieograniczonym na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów z dnia …………………….., a w zakresie nieuregulowanym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Komisja pracuje w minimalnym składzie 3 osób, przy czym konieczna jest obecność Przewodniczącego Komisji lub jego Zastępcy. Komisja ulega rozwiązaniu po zatwierdzeniu protokołu z przebiegu przetargu stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Prof. dr hab. Julian Malicki

 DYREKTOR

WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII