

UMOWA NAJMU
NR 24/K/2016

Zgodnie z Uchwałą nr 1483/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu
w dniu _____ r. została zawarta umowa najmu pomiędzy :

Wielkopolskim Centrum Onkologii, 61-866 Poznań ul. Garbary 15, reprezentowanym przez :
- Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych – inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę
- Główną Księgową – dr Mirellę Śmigielską
NIP : 778- 13 – 42 – 057
REGON: 000291204
zwanym dalej Wynajmującym

a firmą:

.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr z dnia roku,
reprezentowaną przez
.....
.....
NIP :
REGON:
zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową – około 6 m² z przeznaczeniem pod 6/sześć automatów do gorących napojów.
Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15
1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii
2szt. – Parter- Patio
1 szt. – I piętro przy poradniach
1 szt. – Parter – Zakład Radioterapii II
1 szt. – Parter- Zakład Radioterapii I

§ 2

Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z przepisami p.poż. oraz na warunkach określonych przez Dział Inwestycji i Remontów szpitala.

§ 3

Automat będzie uzupełniany przez Najemcę na bieżąco.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatu w należyтым stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.

§ 6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy (powierzchni

dzierżawnej) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń (automatów) spowodowane przez osoby trzecie.

§ 8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie,

netto:.....PLN

(słownie:.....),

brutto:.....PLN

(słownie.....),w tym

podatek od towarów i usług VAT wg stawki% w kwocie PLN.

2. Czynsz będzie płatny do 15 - go każdego miesiąca z góry, przelewem na wskazane w fakturze VAT konto.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od 01.04.2016 - 31.03.2019 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,

- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 krotność stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym. Niniejszą umowę każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Poznaniu.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i jednym dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: