

Poznań, dn. 17.03.2016r

350/24/K/2016/ 285

Do wszystkich zainteresowanych udziałem w przetargu na **najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów nr 24/K/2016**

Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu informuje, że zmienia numer umowy z 20/K/2016 na numer **24/K/2016**.

Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu informuje, że odpowiada na pytanie złożone w sprawie ww przetargu.

Pytanie

W treści umowy opublikowanej wraz z ogłoszeniem o przetargu znalazłem nieostre określenie możliwości wypowiedzenia umowy w § 12.

Zamieszczone sformułowanie nie określa jasno na jakiej podstawie i z zachowaniem jakiego terminu wypowiedzenia można tą umowę wypowiedzieć. Kodeks Cywilny w tym zakresie również nie przewiduje dowolności w tym zakresie i jasno określa, że możliwość wypowiedzenia umowy najmu na czas określony, przed terminem na jaki została zawarta musi być zawarta w treści umowy w sposób jasny i nie przewiduje w tym zakresie sformułowań ogólnych.

W związku z powyższym, aby zaoferować odpowiednio wysoką kwotę najmu, proponuję zmianę § 12.

obecne brzmienie:

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym.

proponowane brzmienie:

§ 12

Niniejszą umowę każda ze stron może z ważnych powodów wypowiedzieć przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ważnym powodem dającym Najemcy prawo do wypowiedzenia umowy jest w szczególności zaistnienie sytuacji, w której dalsze wykonywanie umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach byłoby dla Najemcy ekonomicznie nieuzasadnione.

Sprawę prowadzi: Maria Wielgus -Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, tel. 61/88 50 911, ...643, fax: 61/8850698

Myślę, że tak jasne przedstawienie sprawy umożliwi wszystkim zainteresowanym oferentom na składanie wyższych ofert, ponieważ taki zapis zmniejsza ryzyko ekonomiczne przedsięwzięcia w dłuższej perspektywie.

Licząc na zrozumienie, proszę o ustosunkowanie się do mojej propozycji.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis paragrafu 12 zgodnie z treścią kodeksu cywilnego na poniższy:

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym. Niniejszą umowę każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna