**UMOWA NAJMU**

**NR 20/K/2016**

Zgodnie z Uchwałą nr 1483/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum

Onkologii w Poznaniu

w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. została zawarta umowa najmu pomiędzy :

Wielkopolskim Centrum Onkologii, 61-866 Poznań ul. Garbary 15, reprezentowanym przez :

- Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych – inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę

- Główną Księgową – dr Mirellę Śmigielską

NIP : 778– 13 – 42 – 057

REGON: 000291204

zwanym dalej Wynajmującym

a firmą:

..........................................................................................

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr .................... z dnia .......................... roku,

reprezentowaną przez

..........................................................

……………………………………….

NIP : …………………………….

REGON: …………………………………..

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową – około 6 m 2 z

przeznaczeniem pod 6/sześć automatów do gorących napojów.

Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15

1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii

2szt. – Parter- Patio

1 szt. – I piętro przy poradniach

1 szt. – Parter – Zakład Radioterapii II

1 szt. – Parter- Zakład Radioterapii I

§ 2

Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z przepisami p.poż. oraz na warunkach określonych przez Dział Inwestycji i Remontów szpitala.

§ 3

Automat będzie uzupełniany przez Najemcę na bieżąco.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatu w należytym stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.

§ 6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy (powierzchni

dzierżawnej ) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń

(automatów) spowodowane przez osoby trzecie.

§ 8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź

wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie,

netto:.................................PLN

(słownie:................................................................................................................),

brutto:...............................PLN

(słownie.................................................................................................................),w tym

podatek od towarów i usług VAT wg stawki .....% w kwocie ...... PLN.

2. Czynsz będzie płatny do 15 - go każdego miesiąca z góry, przelewem na wskazane w

fakturze VAT konto.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od 01.04.2016 - 31.03.2019 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez

zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,

- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez

zgody Wynajmującego,

- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania

przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest

do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 krotność

stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów

określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu

cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla

każdej ze stron.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć

będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny

w Poznaniu.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i

jednym dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA: