

Ogłoszenie nr

Zgodnie z Uchwałą nr 3933/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii Dyrektor Centrum ogłasza przetarg cywilny na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie WCO, przy ul. Garbary 15 w Poznaniu.

I. Informacje ogólne

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, a także osoby, które pozostają z osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
- c) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, w składzie określonym w zarządzeniu,
- d) Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden z Oferentów złożył ofertę powyżej stawki wywoławczej czynszu, określonej w pkt. II ogłoszenia.
- e) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje Oferentom informacje o zaoferowanej przez nich stawce czynszu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, osób prawnych, innych podmiotów, które złożyły ofertę.
- f) Po przekazaniu informacji, o których mowa w podpunkcie e) ogłoszenia Przewodniczący komisji zarządza posiedzenie komisji przetargowej,
- g) W trakcie posiedzenia komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej złożonych ofert, a następnie dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. zawierającej najwyższą stawkę spośród zaoferowanych.
- h) W przypadku, gdyby okazało się, iż zaoferowane stawki czynszu są jednakowe Przewodniczący komisji może zarządzić ustną aukcję wg następujących zasad:
 - Aukcja jest prowadzona, jeżeli chociażby jeden z Oferentów zaproponował stawkę czynszu wyższą od zaproponowanych w ofertach o jednakowej stawce czynszu.
 - Oferenci, którzy postanowili przystąpić do udziału w aukcji składają oświadczenie woli, podając oferowaną stawkę czynszu poprzez kolejne postąpienie,
 - Przewodniczący komisji kończy aukcję, gdy wywoła trzykrotnie ostatnią, z zaoferowanych stawek czynszu.
 - Następnie Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy lub innego podmiotu, który w wyniku aukcji zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
 - Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony pisemny protokół, który będzie stanowił załącznik



nr 1 do protokołu z przebiegu postępowania przetargowego, o którym mowa w punkcie i) niniejszego ogłoszenia.

i) Z przebiegu postępowania przetargowego zostanie sporządzony pisemny protokół, podlegający zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

j) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu; żaden z uczestników przetargu nie zaoferował wyższej stawki czynszu, niż stawka wywoławcza lub komisja przetargowa stwierdziła, iż żadna z ofert nie spełnia kryteriów określonych w ogłoszeniu.

k) Zatwierdzony protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z osobą, lub podmiotem która/y została wyłoniona w przetargu jako najemca,

l) Oferent, który zostanie wyłoniony jako najemca, zobowiązany jest do stawienia się we wskazanym terminie, w celu zawarcia umowy najmu.

m) z postępowania wyklucza się podmioty, które są dłużnikami Wielkopolskiego Centrum Onkologii.

II. Opis przedmiotu wynajmu i warunki wynajmu powierzchni.

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa - około 3m² z przeznaczeniem pod trzy automaty do gorących napojów.

2. Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii , ul. Garbary 15, Poznań.

1 szt. - Parter- Patio

1 szt. - I piętro przy poradniach WCO

1 szt. - parter w Zakładzie Radioterapii I

3. Brak możliwości podłączenia wody. Automaty muszą posiadać własny pojemnik z wodą

4. Wynajmujący dopuszcza możliwości przeprowadzenia, przez uczestników przetargu, wizji lokalnej lokalu będącego przedmiotem najmu, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu kierownikowi Działu Administracji pok. D027 I piętro, tel. 061/8-850-633.

5. Okres najmu - od dnia 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

6. Stawka wywoławcza czynszu - netto 850 zł miesięcznie za powierzchnię pod jeden automat. Powyższa stawka czynszu zawiera opłaty za zużycie energii elektrycznej, ogrzewanie, ochronę obiektu, wywóz śmieci.

7. Termin zapłaty czynszu - miesięczny czynsz, w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu - Najemca będzie płacił z góry, w terminie do 30 dnia od daty otrzymania faktury , w formie przelewu pieniężnego na rachunek bankowy Wynajmującego - Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu.

8. Do obowiązków Najemcy należy: utrzymanie ładu i porządku w obszarze pracy automatów jak i zapewnienie czystości tychże urządzeń.

9. Wymagania w odniesieniu do automatów wydających wyłącznie gorące napoje:
- asortyment (minimum): kawa - przynajmniej dwa rodzaje, herbata, czekolada, śmietanka, cukier,
 - do każdego kubka musi istnieć możliwość pobrania pasującej przykrywki,
 - ilość gorącego napoju przypadająca na porcję nie może być mniejsza niż 150 ml,
 - automaty muszą pobierać bilon oraz wydawać resztę,
 - automaty muszą mieć możliwość płatności elektronicznej,
 - automaty muszą być uzupełniane w wodę i inne składniki na bieżąco,
 - awarie automatów usuwa na bieżąco i na własny koszt Najemca, - moc urządzenia, max 2,4 kW.

10. Najemca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia to 60.000,00 PLN. Kopię polisy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

11. W ofercie należy również przedstawić: - wykaz proponowanych napojów wraz z cenami ich sprzedaży, - należy podać dane techniczne automatów, w tym wielkość poboru energii elektrycznej, - przedstawić zdjęcie lub inny graficzny obraz proponowanych automatów.

12. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą ceną netto za 1 miesiąc najmu powierzchni.

13. Najemca podpisze oświadczenie, że nie powierzy wykonywania usługi podwykonawcom.

14. Wszystkie wstawione na teren Centrum automaty muszą posiadać tabliczkę z nazwą właściciela automatów, siedzibą firmy, numerem telefonu kontaktowego w przypadku awarii. Tabliczka musi być umieszczona na widocznym miejscu.

15. Najemca musi być właścicielem automatów.

III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferenta.

- a) Wypełniony i formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- b) Parafowany przez Oferenta Projekt umowy najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia.
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu pełnej jawności postępowania przetargowego.
- e) NIP - kopia dokumentu,



- f) REGON kopia dokumentu,
- g) Wykaz proponowanych napojów gorących wraz z cennikiem za poszczególne rodzaje napojów,
- h) Opis techniczny proponowanego automatu, w tym: szczególnie wielkość poboru energii elektrycznej, ilustracje lub zdjęcie/a.
- i) Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności.
- j) Oświadczenie o nie powierzeniu usługi podwykonawcom.

Uwaga:

1. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
2. Brak w ofercie któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie III ogłoszenia skutkować będzie jej odrzuceniem.

IV. Kryterium oceny ofert:

Wynajmujący zawrze umowę z najemcami oferującymi najwyższą cenę netto najmu powierzchni pod ustawienie jednego automatu i spełniającymi pozostałe warunki postępowania.

W cenie ofertowej należy uwzględnić:

- okresy słabszego popytu (wakacje lipiec-wrzesień, przerwy międzysemestralne itp.);
- koszty (ponoszone przez Wynajmującego) zużycia energii elektrycznej;
- wszelkie rabaty, upusty itp.

Kalkulacja cen artykułów sprzedawanych w automatach, uwzględniająca możliwości finansowe pacjentów i odwiedzających, należy do Najemcy.

V. Sposób sporządzenia oferty:

a) Oferta powinna zostać sporządzona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować adnotacja następującej treści: *Oferta na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod automaty do gorących napojów* oraz dane oferenta.

b) Oferta powinna mieć czytelną formę oraz powinna zawierać: - imię i nazwisko oraz adres Oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, - dokumenty, o których mowa w punkcie III niniejszego ogłoszenia.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

a) Ofertę sporządzoną w sposób określony w pkt. IV niniejszego ogłoszenia należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 17.03.2022 r. do godz. 9.30 w kancelarii Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu pok. 3089 III piętro.

b) W przypadku dostarczenia zgłoszenia za pośrednictwem urzędów pocztowych lub poczty kurierskiej, jako termin złożenia zgłoszenia przyjmuje się termin wpływu oferty

do Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a nie termin złożenia w urzędzie pocztowym.

c) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub opisane w sposób odmienny od podanego w punkcie V a) niniejszego ogłoszenia nie zostaną dopuszczone do przetargu, a tym samym uznaje się za odrzucone.

d) Oferent, który został wyłoniony w przetargu, jako najemca związany jest ofertą do czasu podpisania umowy najmu.

V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

a) Komisyjne otwarcie złożonych ofert oraz ewentualna aukcja, o której mowa w punkcie I odbędzie się w siedzibie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15 w Sali 1325 w dniu 17.03.2022 r. o godz. 10.30

b) Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków udziału w przetargu, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

VI. Zawarcie umowy.

a) Oferent przetargu wyłoniony jako najemca, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na zasadach określonych w treści ogłoszenia i zgodnie z treścią złożonej oferty.

b) Załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu w wersji opracowanej przez Wynajmującego, który uczestnik przetargu winien zaakceptować bez zastrzeżeń.

c) Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

VII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt - umowy najmu.

Poznań, dn. 27.02.2022 r.

Zatwierdzam treść niniejszego ogłoszenia

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych
mgr inż. Magdalena Kraszewska



(Pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY nr

w przetargu cywilnym, pisemnym, nieograniczonym na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15.

Dane dotyczące Oferenta:

ul

miejsowość, kod pocztowy

telefon.....

fax.....

NIP

REGON

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego przetargu cywilnego, pisemnego nieograniczonego na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15

My niżej podpisani:

.....

.....

.....

.....

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

.....

.....

1. składamy ofertę na najem powierzchni około 3m² położonej w Poznaniu przy ul. Garbary 15 i zobowiązuje/my się do płacenia, w okresie na jaki zostanie zawarta umowna najmu,



miesięcznego czynszu w wysokości:

netto: PLN

(słownie:.....),

brutto:..... PLN

(słownie.....), w tym oferowana stawka czynszu za wynajem powierzchni pod 1 automat wynosi:

netto PLN,

brutto..... PLN uwaga:

usługi najmu lokali użytkowych i mieszkalnych na cele użytkowe zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23%.

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i przyjmuję/my te warunki bez zastrzeżeń.

3. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

a) ...

b) itd.

.....dnia.....

Pieczęcie i podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta

UMOWA NAJMU NR

Zgodnie z Uchwałą nr 3933/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu w dniu r. została zawarta umowa najmu pomiędzy :

Wielkopolskim Centrum Onkologii, 61-866 Poznań ul. Garbary 15, reprezentowanym przez :

- Z-cę Dyrektora ds. ekonomicznych - mgr inż. Magdalenę Kraszewską
- Główną Księgową - dr Mirellę Śmigielską

NIP : 778- 13-42-057

REGON: 000291204 zwanym dalej Wynajmującym

a
firmą:.....
.....
.....

Wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr z dnia..... roku..... ,
reprezentowaną przez
..... NIP : REGON:
..... zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową - około 3m² z przeznaczeniem pod trzy automaty do gorących napojów.

Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15:

- 1 szt. - Parter- Patio
- 1 szt. - I piętro przy poradniach WCO
- 1 szt. - parter w Zakładzie Radioterapii I

§2

Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z przepisami p.poż. oraz na warunkach określonych przez Dział Inwestycji i Remontów szpitala.

§3

Automat będzie uzupełniany przez Najemcę na bieżąco.

§4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

§5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatu w należytym stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.

§6



Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy (powierzchni dzierżawnej) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń (automatów) spowodowane przez osoby trzecie.

§8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie, netto: PLN
(słownie:.....),
brutto:..... PLN
(słownie.....),
w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki% w kwocie PLN.
w tym oferowana stawka czynszu za wynajem powierzchni pod 1 automat wynosi:
netto PLN,
brutto..... PLN.

2. Czynsz będzie płatny do 30 dnia od daty otrzymania faktury, przelewem na wskazane w fakturze VAT konto.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku: - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego, - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 krotność stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym. Niniejszą umowę każda ze stron może wypowiedzieć z

zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Poznaniu.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i jednym dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:



