

Poznań, dnia 27.03.2013  
EZ/350/35/cywilny/2013/394

**Wg rozdzielnika  
Do wszystkich uczestników i zainteresowanych**

Dotyczy: w przetargu cywilnego wynajem powierzchni pod automatyko ciepłych  
napojów.

#### **WYBÓR OFERTY.**

Wielkopolskie Centrum Onkologii uprzejmie informuje, iż w wyniku przeprowadzonego przetargu cywilnego na wynajem pomieszczenia pod kiosk została wybrana oferta firmy:

Oferta nr 3  
Take&Go Daniel Charytoniuk  
Ul. Wiejska  
15-352 Białystok  
Wartość miesięczna najmu:  
7.905,00zł netto; 9.723,15zł brutto

W tym stawka za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1.581,00zł netto; 1.944,63zł brutto  
Pozostałe oferty złożone w tym postępowaniu – wpłynęło 11 ofert, odrzucono 1 ofertę.

Oferta nr 1  
Alois Dallmayr Automaten- Service Sp. z o. o.  
Ul. Długosza 2-6  
51-162 Wrocław  
Wartość miesięczna najmu:  
5.005,05zł netto; 6.156,21zł brutto

Oferta nr 2  
Aston  
Barbara Ewa Szekalska  
Ul. A. Rybnika 13  
15-655 Białystok  
Wartość miesięczna najmu:

7.100,00zł netto; 8.733,00zł brutto

Oferta nr 4

P.U.H. IKWA s. c. Maciej Iwański Szymon Krupecki

Ul. Krośnieńska 4/1

60-162 Poznań

Wartość miesięczna najmu:

4.672,50zł netto; 5.747,18zł brutto

Oferta nr 5

Cafe+co Delikomat Sp. z o. o.

Aleja gen. Andersa 588

43-300 Bielsko- Biała

Wartość miesięczna najmu:

4.920,00zł netto; 6.051,60zł brutto

Oferta nr 6

Vemat Automaty Żywnościowe Mateusz Mazur

Ul. Żabikowska 62F/30

62-030 Luboń

Wartość miesięczna najmu:

4.795,00zł netto; 5.897,85zł brutto

Oferta nr 7

PUHP Witex Witold Wojciechowska

Wilczyna 80

62-400 Słupca

Wartość miesięczna najmu:

4.055,00zł netto; 4.987,65zł brutto

Oferta nr 8

Vending Polska Sp. z o. o.

Ul. Sulechowska 37

65-022 Zielona Góra

Wartość miesięczna najmu:

5.260,00zł netto; 6.469,80zł brutto

Oferta nr 9

Sandra

Jarosław Czajkowski

Ul. Osadnicza 11a/7

65-785 Zielona Góra

Wartość miesięczna najmu:

6.510,00zł netto; 8.007,30zł brutto

Oferta nr 10

BMG Vending partner Bartosz Grycz

Ul. Boczna 6

62-030 Luboń

Wartość miesięczna najmu:

4.627,50zł netto; 5.691,83zł brutto

Dziękujemy za udział w postępowaniu przetargu cywilnego.  
Wybranego Oferenta prosimy o przygotowanie umowy wg wzoru zawartego w ogłoszeniu  
Wyznacza się datę zawarcia umowy na dzień 02.04.2013 r. – treść umowy w załączeniu do niniejszego pisma

Z poważaniem,  
Z-ca Dyr. ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kołodziej-Sarna

## UMOWA NAJMU

Zgodnie z Uchwałą nr 2970/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu

w dniu \_\_\_\_\_ r. została zawarta umowa najmu pomiędzy :  
Wielkopolskim Centrum Onkologii, 61-866 Poznań ul. Garbary 15, reprezentowanym przez :

- Z-cę Dyrektora ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych – inż. Małgorzatę Kołodziej-Sarnę  
- Głównego Księgowego – dr Mirellę Śmigielką

NIP : 778- 13 – 42 – 057

REGON: 000291204

zwanym dalej Wynajmującym

a firmą:

.....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr ..... z dnia .....  
roku, reprezentowaną przez

.....  
NIP : .....

REGON: .....

zwanym dalej Najemcą.

### § 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową – około 5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod 5/pięć automatów do gorących napojów.

Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15

1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii

2szt. – Parter- Patio

1 szt. – I piętro przy poradniach

1 szt. – Parter – Zakład Radioterapii II

### § 2

Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z przepisami p.poż. oraz na warunkach określonych przez Dział Inwestycji i Remontów szpitala.

### § 3

Automat będzie uzupełniany przez Najemcę na bieżąco.

### § 4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

### § 5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatu w należyтым stanie technicznym i higienicznym we własnym zakresie.

### § 6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy (powierzchni dzierżawnej ) w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń (automatów) spowodowane przez osoby trzecie.

§ 8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie,

netto:.....PLN

(słownie:.....),

brutto:.....PLN

(słownie.....),w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki .....% w kwocie ..... PLN.

2. Czynsz będzie płatny do 15 - go każdego miesiąca z góry, przelewem na wskazane w fakturze VAT konto.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od 02.04.2013 - 31.03.2016 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,
- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 krotność stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 12

Niniejszą umowę strony mogą wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem terminów określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Poznaniu.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i jednym dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: