

Ogłoszenie

Zgodnie z Uchwałą nr 2970/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii Dyrektor Centrum ogłasza przetarg na **najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów** na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii, przy ul. Garbary 15.

I. Informacje ogólne.

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, a także osoby, które pozostają z osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
- c) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, w składzie określonym w zarządzeniu, stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia.
- d) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi określone w ogłoszeniu.
- e) Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden z Oferentów złożył ofertę powyżej stawki wywoławczej czynszu, określonej w pkt III ogłoszenia.
- f) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje Oferentom informacje o zaoferowanej przez nich stawce czynszu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, osób prawnych, innych podmiotów, które złożyły ofertę.
- g) Po przekazaniu informacji, o których mowa w podpunkcie f) ogłoszenia Przewodniczący komisji zarządza posiedzenie komisji przetargowej,
- h) W trakcie posiedzenia komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej złożonych ofert, a następnie dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. zawierającej najwyższą stawkę spośród zaoferowanych.
- i) W przypadku, gdyby okazało się, iż zaoferowane stawki czynszu są jednakowe Przewodniczący komisji może zarządzić ustną aukcję Oferentów, którzy złożyli najwyższą jednakową ofertę.:
-
- j) Z przebiegu postępowania przetargowego zostanie sporządzony pisemny protokół, podlegający zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.
- k) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu; żaden z uczestników przetargu nie zaoferował wyższej stawki czynszu, niż stawka wywoławcza lub komisja przetargowa stwierdziła, iż żadna z ofert nie spełnia kryteriów określonych w ogłoszeniu.
- l) Zatwierdzony protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z osobą, lub podmiotem która/y została wyłoniona w przetargu jako najemca,
- m) Oferent, który zostanie wyłoniony jako najemca, zobowiązany jest do stawienia się we wskazanym terminie, w celu zawarcia umowy najmu.
- n) z postępowania wyklucza się podmioty, które są dłużnikami Wielkopolskiego centrum onkologii

II. Opis przedmiotu wynajmu i warunki wynajmu powierzchni.

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa – około 5 m² z przeznaczeniem pod 5-ć automatów do gorących napojów.
2. Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii Poznań, ul. Garbary 15
 - 1 szt. - I piętro – Zakład Brachyterapii
 - 2szt. – Parter- Patio
 - 1 szt. – I piętro przy poradniach WCO
 - 1 szt. – parter w Zakładzie Radioterapii II
3. Brak możliwości podłączenia wody. Automaty muszą posiadać własny pojemnik z wodą
4. Wynajmujący dopuszcza możliwości przeprowadzenia, przez uczestników przetargu, wizji lokalnej lokalu będącego przedmiotem najmu, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu kierownikowi Działu Administracji pok. 025 I piętro, tel. 061/8-850-633.
5. Okres najmu – od dnia 01.04.2013 r. do 31.03.2016 r.
6. Stawka wywoławcza czynszu – netto 725,00 zł. miesięcznie za 1 m² powierzchni.
Powyższa stawka czynszu zawiera opłaty za zużycie energii elektrycznej, ogrzewanie, ochronę obiektu, wywóz śmieci, wodę i odprowadzenie ścieków.
7. Termin zapłaty czynszu – miesięczny czynsz, w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu – Najemca będzie płać z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego w formie przelewu pieniężnego na rachunek bankowy Wynajmującego – Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu.
8. Do obowiązków Najemcy należy: utrzymanie ładu i porządku w obszarze pracy automatów jak i zapewnienie czystości tychże urządzeń.
9. Wymagania w odniesieniu do automatów wydających gorące napoje:
 - asortyment (minimum): kawa – przynajmniej dwa rodzaje, herbata, czekolada, śmietanka, cukier,
 - automaty muszą pobierać bilon oraz wydawać resztę,
 - automaty muszą być uzupełniane w wodę i inne składniki na bieżąco,
 - awarie automatów usuwa na bieżąco i na własny koszt Najemca,
 - moc urządzenia, max 2,4 kW.
10. Najemca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia to 60.000,00PLN Kopię polisy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.
11. W ofercie należy również przedstawić:
 - wykaz proponowanych napojów wraz z cenami ich sprzedaży,
 - należy podać dane techniczne automatów, w tym wielkość poboru energii elektrycznej,
 - przedstawić zdjęcie lub inny graficzny obraz proponowanych automatów.
12. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą ceną netto za 1 miesiąc najmu.

III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferenta.

- a) Wypełniony i formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- b) Parafowany przez Oferenta Projekt umowy najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia.

- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu pełnej jawności postępowania przetargowego.
- e) NIP kopia dokumentu,
- f) REGON kopia dokumentu,
- g) Wykaz proponowanych napojów gorących wraz z cennikiem za poszczególne rodzaje napojów,
- h) Opis techniczny proponowanego automatu, w tym: szczególnie wielkość poboru energii elektrycznej, ilustracje lub zdajecie/a.
- i) Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności

Uwaga:

1. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych "za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
2. Brak w ofercie któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie III ogłoszenia skutkować będzie jej odrzuceniem.

IV. Sposób sporządzenia oferty:

- a) Oferta powinna zostać sporządzona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować adnotacja następującej treści: Oferta na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod automaty do gorących napojów oraz dane oferenta.
- b) Oferta powinna mieć czytelną formę oraz powinna zawierać:
 - imię i nazwisko oraz adres Oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - dokumenty, o których mowa w punkcie III niniejszego ogłoszenia.

V. Miejsce i termin składania ofert.

- a) Ofertę sporządzoną w sposób określony w pkt. IV niniejszego ogłoszenia należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 18.03.2013 r. do godz. 10.00. w kancelarii Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu pok. 3089 III piętro.
- b) W przypadku dostarczenia zgłoszenia za pośrednictwem urzędów pocztowych lub poczty kurierskiej, jako termin złożenia zgłoszenia przyjmuje się termin wpływu oferty do Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a nie termin złożenia w urzędzie pocztowym.
- c) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub opisane w sposób odmienny od podanego w punkcie IVa) niniejszego ogłoszenia nie zostaną dopuszczone do przetargu, a tym samym uznaje się za odrzucone.
- d) Oferent, który został wyłoniony w przetargu, jako najemca związany jest ofertą do czasu podpisania umowy najmu.

VI. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

- a) Komisyjne otwarcie złożonych ofert oraz ewentualna aukcja, o której mowa w punkcie II odbędzie się w siedzibie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15 w dziale zamówień publicznych i zaopatrzenia w dniu 18.03.2013 r. o godz. 11.00
- b) Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków udziału w przetargu, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

VII. Zawarcie umowy.

- a) Oferent przetargu wyłoniony jako najemca, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na zasadach określonych w treści ogłoszenia i zgodnie z treścią złożonej oferty.
- b) Załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu w wersji opracowanej przez Wynajmującego, który uczestnik przetargu winien zaakceptować bez zastrzeżeń.
- c) Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony na 36 miesięcy tj. od 01.04.2013 do 31.03.2016 r.

VIII. Załączniki:

1. Zarządzenie o powołaniu i składzie komisji przetargowej,
2. Formularz ofertowy,
3. Projekt - umowy najmu.

Zatwierdzam treść niniejszego ogłoszenia

DYREKTOR